

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**

***ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈЕМ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2022. ГОДИНУ***

За период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

Шабач, јул 2023. године

ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ

Пословно име: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац

Седиште: Шабац, ул. Карађорђева бр. 27

Телефон: 015/354-884

Претежна делатност: 4299 – изградња осталих непоменутих објеката

Матични број: 17107451

ПИБ: 100112114

Директор: Саша Максимовић, инжењер машинства

Текући рачуни: 160-461862-38
160-466259-39
160-484038-52
160-461867-23
160-466258-42

Јавно предузећа Инфраструктура Шабац је у садашњем облику почело да функционише од 01.12.2016. године. До тог периода пословалао је као индиректни буџетски корисник под именом Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем.

Промена назива усвојена је у АПР 26.06.2017. године решењем БД 54591/17. У току 2017. године (15.03.2017.) усвојене је и регистрациона пријава за статусну промену припајања Јавног стамбеног предузећа „Стан“ Шабац и Јавног предузећа Спортски центар Шабац (решење АПР БД20205/17). Решењем АПР од 10.04.2018. године усвојена је регистрациона пријава о статусној промени припајања (бр. БД 28536/2018) ЈУП „План“ Шабац, ЈП Инфраструктура Шабац.

Програм пословања за 2022. годину је усвојен 16.02.2021. године одлуком Скупштине града Шапца 020-00-228/2021-14. Истог дана одлуком 020-00229/2021-14 усвојен је и Посебан програм коришћења буџетске помоћи (Сл. лист бр.34). Сагласност на Ребаланс I програма пословања за 2022. годину дата је на Скупштини града Шапца одржаној 02.03.2022 (одлука 02-00-25/2022-14). На Ребаланс II Скупштина је, дана 28.09.2022. дала сагласност одлуком 023-00-5/2022-14.

Делатност јавног предузећа:

Претежна делатност Јавног предузећа Инфраструктура Шабац је:
4299 – изградња осталих непоменутих објеката.

- опремање парцела потребном инфраструктуром (нпр. мелиорацијом, изградњом путева итд.).

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће Инфраструктура Шабац се бави и другим делатностима, као што су:

- 43.21 - Постављање електричних инсталација
- 43.11- Рушење објеката
- 43.12 - Припрема градилишта
- 69.10 - Правни послови
- 43.99- Остали непоменути специфични радови
- 68.20- изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
- 71.12 - инжењерске делатности и техничко саветовање
- 81.30 - услуге уређења и одржавања околине
- 43.39 - остали завршни радови
- 43.91- кровни радови
- 71.11 – архитектонски радови
- 71.12 – инжењерске делатности и техничко саветовање, геодетске активности, премеравање граница и терена, пружање картографских информација
- 82.19 – фотокопрање, припремање докумената и друга специјализована канцеларијска подршка

Ове делатности обухватају:

- уређивање, употребу, унапређивање, заштиту грађевинског земљишта, припреме и реализације средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Шапца, одржавање улица и путева, као и делатности од општег интереса и изградње јавних објеката (тротоари, платои, тргови и остале јавне површине) од посебног значаја за град Шабац;
- управљања градским и некатегорисаним путевима и улицама на територији града Шапца којима се обезбеђује несметано и безбедно одвијање саобраћаја;
- обезбеђивање услова за функционисање система јавног осветљења, одржавање и унапређивање објеката и инсталација јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене на територији града Шапца;
- припремање предлога дугорочних и средњорочних планова рада и развоја на уређивању грађевинског земљишта, заштити и развоју путева као и годишњи односно трогодишњи програм пословања,
- обављање стручних послова у вези спровођења поступка отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта као и прибављање грађевинског земљишта, припремање уговора о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта;
- обављање стручних послова на припремању документације за покретање и вођење поступака решавања имовинских односа, експропријације, административног преноса права коришћења и права својине непокретности у јавној својини и прибављање неизграђеног грађевинског земљишта од власника ради привођења планираној намени;
- вршење стручних административно техничких послове и припрема елаборате за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине,

- обезбеђење просторно-урбанистичке и техничке документације (урбанистичке планове , пројекте парцелације и препарцелације, геодетске услуге) у циљу реализације програма уређивања грађевинског земљишта
- вођење и ажурирање информационе основе о објектима и грађевинском земљишту (преглед локација према намени, зонирање, планска документација , опремљеност локације и др.),
- вршење обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
- вршење послова на управљању, коришћењу и унапређењу општинских и некатегорисаних путева и улица, евиденцију стања на општинским и некатегорисаним путевима и улицама што обухвата следеће послове:
 - заштита општинских и некатегорисаних путева;
 - вршење инвеститорске функције на изградњи и реконструкцији општинских и некатегорисаних путева;
 - организовање и обављање стручних послова на изградњи, реконструкцији, одржавању и заштити општинских и некатегорисаних путева;
 - уступање радова на одржавању општинских и некатегорисаних путева;
 - организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, одржавањем и заштитом општинских и некатегорисаних путева; планирање изградње, реконструкције, одржавања и заштите општинских и некатегорисаних путева;
 - означавање општинских и некатегорисаних путева и вођење евиденције и о саобраћајно- техничким подацима за те путеве
- одржавање бициклистичких стаза и аутобуских стајалишта, саобраћајне сигнализације (хоризонталне и вертикалне), организовање чишћења снега и леда са коловоза општинских и некатегорисаних путева и улица и вршење других послова у надлежности управљача пута,
- издавање сагласности:
 - за изградњу односно реконструкцију прикључака на општински пут;
 - за грађење односно за постављање водоводне, канализационе и топоводне мреже, железничке пруге и других сличних објеката, као и телекомуникационих и електроводова, инсталација, постројења и сл. на општинским путевима и у заштитном појасу општинског пута и улицама;
 - сагласности за измену саобраћајних површина, пратећег садржаја општинског пута и улица, за одржавање спортске ии друге манифестације на општинском путу и улицама;
 - посебе дозволе за обављање ванредног превоза на општинском путу, и одобрења за постављање рекламних табли, уређаја за сликовно или звучно обележавање или оглашавање на општинском путу, односно поред тог пута.
- обављање послова стручног надзора код изградње инвестиционих објеката комуналног система за општину и друге субјекте , објеката из програма уређивања грађевинског земљишта , заштите и развоја општинских и некатегорисаних путева и других јавних објеката и површина (тротоари ,стазе , тргови , платои и сл.),
- обављање послова на декорацији града Шапца и насељених места града Шапца за новогодишње и Божићне празнике и друге манифестације ,
- организовање израде техничке документације и техничке контроле,
- обављање свих стручних, административних и техничких послова у поступцима јавних набавки у оквиру послова из своје надлежности и за друге наручиоце,

- припремање предлога годишњег програма одржавања јавне хигијене и јавног зеленила и врши надзор над реализацијом одржавања јавне хигијене, јавног зеленила, градске плаже, урбаног мобилијара и јавног тоалета,
- обављање инвеститорских послова за трећа лица;
- уговарање извршавања послова из делатности Јавног предузећа;
- текуће и инвестиционо одржавање зграда;
- очување и заштита амбијенталне целине Господар Јевремове улице, културно-историјских споменика, посебних примерака градске архитектуре као и организација и надзор над пословнима изградње и реконструкције објеката које поверава Градска управа и
- проширење рада на пољу енергетске ефикасности;
- просторно и урбанистичко планирање и пројектовање:
- процес континуираног праћења промена у простору, њихову анализу и документовање;
- пројекти парцелације, препарцелације и урбанистички пројекти за изградњу мрежа и објеката инфраструктуре - технички документи којима се утврђују технички услови и спроводе неопходне промене у простору.

Рад у Јавном предузећу Инфраструктура Шабац организован је по службама и то на следећи начин:

1. Служба за изградњу града - руководилац Владимир Радосављевић
2. Служба за опште и правне послове - руководилац Јасмина Маринковић
3. Служба за просторно и урбанистичко планирање - руководилац Славица Ференц
4. Служба за геодетске послове – Наташа Стојановић
5. Служба за одржавање стамбених зграда - руководилац Љиљана Јовановић
6. Финансијска служба – руководилац службе Марија Лазић
7. Служба за информационе технологије - руководилац Бојан Прица

Служба за изградњу града је главни носилац и предлагач годишњег Програма уређења грађевинског земљишта који чини једну од окосница Буџета града Шапца. На основу овог документа спроводе се инвестиције које се финансирају средствима Буџета.

Током 2022. Служба за изградњу града пратила је извршење и спроводила надзор на радовима на изградњи водоводне и канализационе мреже у улици Боже Милановића (вредност изведених радова 12.500.000) и улици Нова 24 (вредност изведених радова 850.000), изградњи коловоза у улици Нова 5 (вредност изведених радова, деоница од Нове 7 до Нове 6 – 20.000.000) у Северозападној радној зони, реконструкцији мостова у Грушићу и Шеварицама (вредност изведених радова 10.000.000), изградњи дистрибутивне гасне мреже у улици Западна трансферзала (вредност изведених радова 3.000.000), уређењу јавне површине у улици Милана Ракића (вредност изведених радова 3.000.000)

Служба за изградњу града надзирала је и:

- Радове на одржавању општинских и некатегорисаних путева на територији Града Шапца
- Изградња и одржавање јавног осветљења на територији Град Шапца
- Одржавање урбаног мобилијара
- Реконструкцији објеката месних заједница
- Одржавање аутобуских стајалишта (108км)
- Одржавање путног појаса на територији Посавотамнава и Мачва (радови на површини од 443.019 м2)
- Одржавање путног појаса на територији Поцерина (радови на површини од 983.791 м2)
- Редовном и хаваријском одржавању семафора и вертикалне саобраћајне сигнализације
- Одржавању депоније грађевинског материјала

Поред свега наведеног **Служба за изградњу града** је током 2022. године вршила и припрему техничке документације за поступке јавних набавки које спроводи град Шабац, издала услове, сагласности и потврде у поступку обједињене процедуре као ималац јавних овлашћења и обављала обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу којих је у Буџет града Шапца уплаћено 153.271.000 хиљаду динара.

У складу са повереним пословима од стране Градске управе града Шапца ЈП Инфраструктура је у 2022. у име и за рачун града Шапца спровела и реализовала све законским регулативама предвиђене поступке везане за продају следећих парцела:

Р. БР	Број парцеле и КО	Површина парцеле	Вредност
1.	458/1 КО Шабац	00.02.82 ха	1.080.000,00
2.	2780/31 КО Мајур	10.00.00 ха	82.301.661,00
3.	2780/33 КО Мајур	01.50.00 ха	12.346.000,00
4.	2780/34 КО Мајур	01.61.80 ха	13.411.990,00
5.	2780/35 КО Мајур	01.50.69 ха	12.511.990,00
6.	2785/38 КО Мајур	01.32.34 ха	10.892.311,00

7.	2785/56	КО Мајур	00.30.00 ха	2.469.165,00
8.	2785/57	КО Мајур	00.55.26 ха	4.548.202,00
9.	2785/61	КО Мајур	00.55.83 ха	4.595.117,00
10.	2785/62	КО Мајур	00.69.75 ха	5.740.809,00
11.	2780/42	КО Мајур	11.00.00 ха	90.536.071,00
12.	320/20	КО Шабац	03.10.40 ха	25.550.000,00
13.	2785/55	КО Мајур	00.32.75 ха	2.700.000,00
14.	307/19	КО Шабац	01.86.63 ха	15.360.000,00
15.	1139/1	КО Шабац	02.30.83 ха	16.900.000,00
	1139/6	КО Шабац	00.09.19 ха	
16.	2780/47	КО Мајур	09.13.54 ха	75.306.656,00
17.	792/2	КО Шабац	00.06.23 ха	1.755.663,00
18.	793/1	КО Шабац	00.03.26 ха	951.010,00
19.	793/2	КО Шабац	00.03.27 ха	1.020.000,00
20.	794/5	КО Шабац	00.04.22 ха	1.688.005,00
21.	2780/32	КО Мајур	01.50.00 ха	12.500.000,00
22.	2780/49	КО Мајур	06.00.00 ха	49.500.000,00
23.	2780/54	КО Мајур	18.43.23 ха	151.652.247,00
24.	2780/57	КО Мајур	01.07.61 ха	8.845.291,00
25.	1465/1	КО Шабац	00.20.26 ха	12.150.000,00
26.	1464/66	КО Шабац	00.75.80 ха	19.667.000,00
27.	1464/41	КО Шабац	00.06.66 ха	5.310.000,00
28.	1464/10	КО Шабац	00.44.12 ха	11.950.000,00
29.	1464/2	КО Шабац	00.55.59 ха	15.050.000,00
30.	794/8	КО Шабац	00.04.59 ха	1.421.225,00
31.	792/4	КО Шабац	00.04.90 ха	1.617.173,00
32.	2/4	КО Шабац	02.64.32 ха	21.706.658,00
УКУПНО				693.034.244,00

Целокупан приход остварен продајом наведених парцела ишао је у корист Буџета Града Шапца.

Служба за опште и правне послове Јавног предузећа Инфраструктура Шабац обавља веома широк спектар послова међу којима се посебно истичу:

- Поступање по захтевима странака у осталим предметима;
- Израда уговора о постављању рекламних паноа;
- Израда уговора о отуђењу земљишта;
- Израду уговора о пружању услуга ЈП
- Заступање пред судом на рочиштима;
- Израда поднесака за суд и прекршајни суд;
- Уговоре и Анексе уговора о раду и решења везана за радне односе.

Током 2022. године је запослени у служби за опште и правне послове у име и за рачун града Шапца вршила припремање захтева за јавне набавке и достављала податке консултантима на одобрење за следеће спроведене поступке:

- Радови на одржавању аутобуских стајалишта
- Радови на одржавању семафорских уређаја
- Радови на одржавању путног појаса Посавотамнаве и Мачве
- Радови на одржавању путног појаса Поцерине
- Радови на водотоцима другог реда
- Депонија грађевинског материјала
- Услуга одржавања урбаног мобилијара
- Радови на поправљању некатегорисаних путева и неизграђених општинских путева
- Радови на одржавању путева
- Одржавање тротоара од бехатона и бетона
- Радови на територији месних заједница града Шапца
- Набавка материјала за одржавање јавног осветљења
- Набавка и садња дворедних садница
- Израда идејног решења и идејног пројекта за кружни ток „Холидеј“
- Радови на реконструкцији нисконапонске мреже и изградње јавног осветења за период од 12 месеци
- Набавка и уградња интес подлога и справа за дечија огралишта у месним заједницама
- Изградња фекалне и атмосферске канализационе мреже у улици Нова 5
- Израда пројектне документације по партијама
- Израда пројектно техничке документације за изградњу инфраструктурних објеката у Шапцу
- Зимско одржавање путева и улица на територији града Шапца
- Допунски радови по месним заједницама
- Радови асфалтирања у селима Десић, Грушић, Мрђеновац, Метлић и Рибари
- Со за посипање путева

На спровођењу и реализацији ових уговора надзор су вршили запослени у **Служби за изградњу града**. Сви наведени радови финансирани из средстава предвиђених Буџетом града Шапца за 2022. годину.

Поред наведених послова Служба за имовинско-правне послове спровела је низ делатности које се односе на **решавање имовинско правних односа** везаних за :

- Улице Петра Лазића, Јована Томића Белова, Ивана Шајковића, Виноградске, Ђорђа Нешића, Нове 24, Мите Ценића и Јована Павловић у П. Причиновићу.
- Улице Милана Ракића, Јелене Анжујске, Дебрчке, Живојина Јуришића, Цара Душана, Краља Александра и Далматинска у Шапцу.
- Sanigroup doo Šabac – улица Војводе Путника у Шапцу
- Приступни пут и паркинг за лучко подручје међународног пристаништа;
- Новопроектвана улица у Варни;
- Новопроектвана улица у Орашцу;
- Новопроектвана улица у Метлићу;
- Новопроектвана улица у Јеленчи;

Служба за опште и правне послове извршила је низ **поступања за отуђење земљишта непосредном нагодбом:**

- Ерцеговчевић Душан – улица Гетеова у Шапцу;
- Биохемијска лабораторија „Здравље“ – улица Краља Милана у Шапцу;
- „Луна Стан“ – улица Павла Јуришића Штурма у Шапцу;
- Коларић Горан – улица Мајке Југовића у Шапцу ;
- Пајић Милорад – улица Проте Смиљанића у Шапцу;
- Дукић Жељко – улица Зеке Буљубаше у Шапцу;
- Рајковић Лука – улица Павла Јуришића Штурма у Шапцу;

Такође су извршена **поступања у вези захтева за отуђење земљишта непосредном погодбом а издате су и сагласности за озакоњења и изградњу објекта и за приступ јавној површини.**

- Zorka Elixir d.o.o. Šabac – Хајдук Вељкова у Шапцу;
- Mašin Elektro – улица Главна градска у Шапцу;
- Михаиловић Ђурић Гордана Danielle – улица Јоце Јовановића Шапчанина у Шапцу;
- Дејан Ђурђевић – Господар Јевремова бр. 41 у Шапцу;
- Ђукановић Снежана и Милан – улица Јалачка у Шапцу;
- Јокић Бошко и Илија – улица Боже Милановића у Шапцу;
- Јовановић Бранко – улица Милоша Поцерца у Шапцу;
- Set Green Technology – Северозападна радна зона у Шапцу;
- Крсмановић Слободан и Весна – улица Господар Јевремова у Шапцу;

Припремана је;

- административно техничка администрација за набавке за које се закон о јавним набавкама не примењује, а које спроводи градска управа града Шапца
- целокупна документација за јавне набавке које спроводи Градска управа града Шапца, а чији
- надзор обављају запослени у ЈП Инфраструктура Шабац
- административно техничка администрација за набавке за које се закон о јавним набавкама не примењује које спроводи градска управа града Шапца, а на којима надзор врше запослени у ЈП Инфраструктура Шабац

- Административно-техничка документације и спровођење јавних набавки наручиоца ЈП Инфраструктура Шабац
- Административно-техничка документација и спровођење набавки на које се закон о јавним набавкама не примењује које спроводи наручилац ЈП Инфраструктура Шабац

Поднето је 33 захтева за идентификацију катастарских парцела и уверење о кретању права власништва.

Агенцији за реституцију послато 27 захтева за достављање података о поднетим захтевима за реституцију.

Одељењу за пољопривреду поднето 15 захтева за израду решења о промени намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Градском правобранилаштву поднето 12 захтева за претварање права коришћења на грађевинском земљишту у право јавне својине Града Шапца.

Одељењу за урбанизам поднето 7 захтева за обавештење да ли су кат.парцеле биле у грађевинском реону града Шапца пре 15.07.1992.год. , 22 захтева за информацију о локацији, 22захтева за потврђивање пројеката парцелације/препарцелације и 2 захтева за потврђивање елабората за спајање парцела.

Служба за одржавање стамбених зграда Јавног предузеће Инфраструктура Шабац је и у 2022-ој години у оквиру текућег одржавања и хитних интервенција, квалитетно и ефикасно отклањала кварове на заједничким, виталним елементима зграда, уређајима и инсталацијама како би се спречило угрожавање безбедности и здравља станара.

Запослени у оквиру **службе за одржавање стамбених зграда** у 2022-ој. години су у име и за рачун Скупштина станара спроводили поступке јавних набавки и вршила надзор над извођењем следећих радова:

Р.БР	О П И С	Вредност изведених радова
1.	Услуге чишћења стамбених зграда које су на одржавању код ЈП Инфраструктура Шабац	22.882.560
2.	Услуге одржавања заједничких електро-инсталација и реконструкцију главних разводних табли у стамбеним зградама које су на одржавању код ЈП Инфраструктура Шабац	564.455
3.	Радови на изради хидро-изолације на непроходном делу крова у стамбеној згради у Проте Смиљанића 60/1 у Шапцу	1.718.896
4.	Услуга редовног месечног одржавања (сервисирања) и поправки лифтова са годишњом контролом у стамбеним зградама које су на одржавању код ЈП Инфраструктура Шабац	11.706.495
5.	Радови на изради хидро-изолације на непроходном делу крова у стамбеној згради у Краља Драгутина 7 у Шапцу	1.423.350

6.	Радови на изради хидро-изолације на непроходном делу крова у стамбеној згради у Трг Ђачког батаљона 15/2 у Шапцу	128.120
7.	Радови на изради хидро-изолације на непроходном делу крова у стамбеној згради у Поп Лукина 2/1 у Шапцу	163.200

Послови одржавања стамбених зграда су обављани према Програму пословања и захтевима Скупштина Савета стамбених зграда а у складу са потребама и новчаним средствима која се налазе на подрачунима стамбених зграда који се воде у оквиру рачуна 4499 (специфични послови). Сви изведени радови финансирани су средствима стамбених заједница. Напомињемо да се током 2022. у систему одржавања налазило 420 стамбених заједница.

У оквиру службе за одржавање стамбених зграда прати се и реализација по уговорним обавезама које се односе на станове солидарности. Од 2019. године уплате се по налогу ДРИ врше директно на улпатни рачун Буџета града Шапца. Служба финансија прати комплетан процес отплате, врши обрачун ревалоризације два пута годишње у складу са подацима које издаје РЗС Србије, шаље обавештења и опомене дужницима и издаје потврде о измиренем обавезама по уговорима на основи којих се врше укњижбе у Служби за катастар непокретности. Извештај о извршеним уплатама и усклађивање са приливом јавних прихода у корист буџета града Шапца служба финансија шаље Одељењу за финансије града Шапца по завршетку календарске године.

Током 2022. у Буџет града Шапца уплаћено је 15.341.476 динара по основу отплате станова солидарности. Издато је 18 потврда о коначном измирењу обавеза ради укњижбе станова.

ЈП Инфраструктура Шабац је у оквиру **Службе за одржавање стамбених зграда** на управљање поверено и 8 локала који се издају у закуп у име и за рачин града Шапца. По овом основу током 2022. граду је пренето 2.768.383 динара. На захтев оснивача служба за финансије два пута годишње врши пренос средстава уплаћених по основу закупа и о томе доставља податке Одељењу за финансије града Шапца. Запослени у Служби за опште и правне послове су за потребе Службе за одржавање стамбених зграда:

- Припремали обрасце и пружали правну помоћ управницима стамбених заједница
- Припремали уговоре за стамбене зграде и закуп пословних простора
- Закључивали репрограме и вансудска поравнања за постојећа дуговања према стамбеним заједницама
- Закључивали репрограме са закупцима
- Израђивали опомене пред тужбу и вансудска поравнања за станове солидарности

За потребе града Шапца, комуналних и јавних служби чији је оснивач град Шабац, **Служба за просторно и урбанистичко планирање** одрадила је следеће послове (наведени само комплетно завршени послови у 2022-ој):

Табела 1

Р. БР	Пројекат	Рађено за потребе	Вредност
1.	ПДР ППОВ Липолист	Град Шабац	1.762.212
2.	ПДР ППОВ Дреновац	Град Шабац	1.311.570
3.	ПДР „Камичак“	Град Шабац	1.200.000

4.	КТП за ЈКП „Топлана“ Шабац	ЈКП „Топлана Шабац“	36.000
5.	КТП за нову болницу, Слапчевић, Десић, Прњавор, Дреновац и Липлист	Град Шабац	2.857.000
6.	ИР за аутобуска стајалишта у Мишару, Бојићу и Мајуру	Град Шабац	375.000
7.	ПППО за град Шабац	Град Шабац	345.000
8.	ИР за улицу Радничка	Град Шабац	150.000
9.	ПЗИ у Синошевићу и Десићу	Град Шабац	250.000
10.	ИР за рампу МУП	Град Шабац	150.000
11.	Вештачења, брисања катастарских података, захтеви за кућне бројеве, споменик Ш. Шаулићу, захтеви за идентификацију	Град Шабац	90.000
У К У П Н О			8.526.782

(Трошкове јавног предузећа настале извођењем ових послова Град Шабац је покрио кроз субвенције дате ЈП Инфраструктура Шабац. Вредност ових послова исказана је у складу са ценвником ЈП Инфраструктура Шабац за друга правна лица и са ценовником Инжењерске коморе Србије).

Осим послова за потребе града Шапца и јавних предузећа чији је оснивач Град Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање остварила је и приход на тржишту у износу 7.059.501 динара.

Током 2022. године у ЈП Инфраструктура Шабац формирана је **Служба за геодетске послове**. Служба пружа стручну помоћ пословању предузећа у области геодезије, сарађује са РГЗ-ом, израђује геодетске подлоге, врши пројекте геодетског обележавања, пројекте парцелације/препарцелације, израђује Планове парцелације јавних површина и изводи геодетске радове.

Служба за геодетске послове у 2022-ој је за потребе Града Шапца као и за потребе пословања ЈП Инфраструктура Шабац извршила следеће послове:

Р.БР	О П И С	Вредност изведених радова
1.	Израда Пројеката парцелације/препарцелације са Пројектом геодетског обележавања, Предлогом за решавање имовинско-правних односа и Геодетским елаборатом за провођење новоформираних парцела у надлежној Служби за катастар непокретности.	1.799.327

2.	Увиђај на лицу места, идентификација парцела и Извештај геометра о границама и мерама линије експропријације и елементима за изузимање.	35.000
3.	Израда Катастарско-топографског плана за урбанистичке планове, пројекте....	5.520.560
4.	Геодетско обележавање парцела са или без скице заузећа, новопројектованих саобраћајница, регулационих линија...	609.000
5.	Поступања по захтевима Града за катастар водова и непокретности и за адресни регистар	4.000
6.	Израда Геодетских елабората за добијање Употребне дозволе, озакоњења, брисања објеката из СКН	56.000
7.	Израда Плана парцелације јавних површина за Урбанистичке планове и пројекте	260.000
УКУПНА ВРЕДНОСТ РАДОВА		8.283.887

1. КАДРОВИ

На основу Одлуке Скупштине града о изменама и допунама одлуке о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора града Шапца број 020-44/2018-14 од 28.02.2018. године број запослених у ЈП Инфраструктура Шабац према важећој систематизацији је 63 запослена.

ДИНАМИКА И СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ

Јавно предузеће Инфраструктура је на дан 31.12.2022. године имала 55 запослених и то:

- ✓ Органи управе.....1
- ✓ Служба за изградњу града14
- ✓ Служба за опште и правне послове.....10
- ✓ Служба за геодетске послове.....3
- ✓ Служба за просторно и урбанистичко планирање.....10
- ✓ Служба за одржавање стамбених зграда.....7
- ✓ Финансијска служба.....8
- ✓ Служба за информационе технологије.....2

Број запослених и ангажованих лица у Јавном предузећу и квалификациона структура:

Број радника 31.12.2021. години								Број радника 31.12.2022. години						
ВРСТА АНГАЖОВАЊА	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО
НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ				22	3	26	51				21	3	28	52
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ						2	2						3	3
УГОВОР О ПОВРЕМЕНИМ И ПРИВРЕМЕНИМ ПОСЛОВИМА						1	1							
УГОВОР О ДЕЛУ														
ОМЛАДИНСКА ЗАДРУГА														
УКУПНО				22	3	29	54				21	3	31	55

Заснивање радног односа у 2022-ој години

Решењем Скупштине града 119-00-7/2022-14 од 02.03.2022. године Саша Максимовић је именован на место директора ЈП Инфраструктура Шабац на период од четири дана. Лице које је било ангажовано уговором о повременим и привременим пословима примљено уз сагласност надлежног министарства у стални радни однос. Уз исту сагласност у стални радни однос је примљено је и једно лице које је било у радном односу на одређено време и 2 лица су засновала радни однос на неодређено. Због повећаног обима посла у оквиру Службе за изградњу града запослене су на одређено време две особе а у Служби за просторно и урбанистичко планирање на одређено време радно ангажована је једна особа.

Број радника 31.12.2021. години								Број радника 31.12.2022. години						
ВРСТА АНГАЖОВАЊА	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО
НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ													4	4
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ						1	1						3	3
УГОВОР О ПОВРЕМЕНИМ И ПРИВРЕМЕНИМ ПОСЛОВИМА						1	1							

УГОВОР О ДЕЛУ														
ОМЛАДИНСКА ЗАДРУГА														
УКУПНО						2	2						7	7

Престанак радног односа у 2022. години

У току 2022. године једно лице запослено на неодређено време и једно лице запослено на одређено време извршили су споразумни прекид радног односа. Двоје запослених на неодређено време је остварило је право на одлазак у старосну пензију.

Број радника 31.12.2021. години								Број радника 31.12.2022. години						
ВРСТА АНГАЖОВАЊА	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО	НКВ	КВ	ВКВ	ССС	ВШС	ВСС	УКУПНО
НЕОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ					1	1	2				1		3	4
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ						2	2						1	1
УГОВОР О ДЕЛУ														
ОМЛАДИНСКА ЗАДРУГА														
УКУПНО					1	3	4				1		4	5

Старосна структура запослених у ЈП Инфраструктура Шабац на дан 31.12.2022. године

Р.бр	О П И С	Број запослених 2021	Број запослених 2022
1.	До 30 година	2	3
2.	Од 31 до 40 година	12	11
3.	Од 41 до 50 година	17	17
4.	Преко 50 година	13	16
5.	Преко 60 година	10	8
У К У П Н О		54	55

ИСКОРИШЋЕНОСТ РАДНОГ ВРЕМЕНА

У току 2022. године предузеће је остварило 97.261 ефективних радних сати што је 85% од максимума. У ефективне радне сате укључује се редован и прековремени рад.

Р.бр	Структура остварених часова	Часови 2021.	Часови 2022.
1.	Ефективни радни сати	93.244	97.261
2.	Годишњи одмор	12.096	11.144
3.	Неискоришћени годишњи одмор		352
4.	Боловање	2.552	1.952
5.	Плаћено одсуство		
6.	Државни празник	3.456	3.904
7.	Одржавање трудноће до 30 дана		176
8.	Остало	0	0
У К У П Н О		111.348	114.613

У наставку је дат табеларни приказ о радном учинку по месецима

Месец	Укупно часова 2021	Проведени часови у ефективном раду 2021	% у раду 2021	Укупно часова 2022	Проведени часови у ефективном раду 2022	% у раду 2022
Јануар	9.408	8.344	88,69%	8.949	6.645	74,25%
Фебруар	8.933	7.501	83,96%	8.632	7.128	82,58%
Март	9.752	9.504	97,45%	10.279	9.911	96,42%
Април	9.664	7.792	80,63%	9.534	7.598	79,70%
Мај	8.984	6.888	76,67%	9.903	7.823	79,00%
Јун	9.328	7.568	81,13%	9.824	8.288	84,36%
Јул	9.424	6.888	73,09%	9.426	7.530	79,88%
Август	9.328	6.968	74,70%	10.002	7.874	78,72%
Септембар	9.328	8.224	88,16%	9.696	8.040	82,92%
Октобар	8.734	7.574	86,72%	9.008	8.496	94,32%
Новембар	8.984	7.648	85,13%	9.680	8.752	90,41%
Децембар	9.481	8.345	88,02%	9.680	9.176	94,79%
УКУПНО:	111.348	93.244	83,74%	114.613	97.261	84,86%

Укупно остварен радни учинак у 2022-ој години у односу на претходну годину се незнатно поправио. Индикатори последња три месеца 2022. показују да се стање после ковида коначно враћа у нормалу и да запослени раде са повећаним капацитетом.

2. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ

У периоду од 01.01-31.12.2022. године Јавно предузеће Инфраструктура остварило је укупан приход од 110.047.346,53 динара. Трошкови и расходи истог периода износе 109.962.702,30 динара. Финансијски резултат предузећа на крају 2022. године има позитиван салдо. Остварена је укупна нето добит од 84.644,23 динара. Порески расход периода износи 43.268,40 динара.

Структуру прихода чине:

- Приходи од продаје производа и услуга.....58.990.645,78
- Приходи од субвенција.....49.999.999,97
- Приходи од закупа објеката.....482.113,00
- Остали непоменути приходи.....574.587,78

Структуру трошкова и расхода чине:

- Трошкови материјала и енергије.....1.899.191,50
- Трошкови зарада, накнада и остали расходи запослених83.661.391,01
- Трошкови производних услуга.....2.342.402,64
- Трошкови амортизације.....867.780,77
- Нематеријални трошкови.....16.832.166,72
- Остали трошкови у расходи.....13.402.466,18

Детаљан приказ прихода, трошкова и расхода дат је у наставку табеларно.

Финансијски показатељи за 2022. годину

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац

УКУПНИ ПРИХОДИ У 2022. ГОДИНЕ

Ред. бр.	Врста прихода услуге	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	ПЛАН 01.01-31.12.2022	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2022	Индекс 5/4	Индекси 5/3
1	2	3	4	5	6	7
1	Приходи од продаје производа и услуга	614	65.511.379,00	58.990.645,78	90,05	599,81
	Приходи од вршења услуга на дом. тржишту	6142	59.391.379,00	52.798.049,73	88,90	1.425,40
	Приход од одрж. стам. објеката 12%	614216	6.120.000,00	6.192.596,05	101,19	101,01
2	Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл	640	50.000.000,00	49.999.999,97	100,00	59,84
	Приходи од субвенција	6401	50.000.000,00	49.999.999,97	100,00	59,84
3	Приходи од закупнина	650	482.113,00	482.113,00	100,00	103,37
	Приходи од закупнина објеката	6502	482.113,00	482.113,00	100,00	103,37
4	Добити од продаје нематеријалних улагања, некретнина и опреме	670	0,00	0,00	0,00	0,00
	Добити по основу продаје некретнина	670400				
5	Добити од продаје учешћа и дугорочних хартија од вредности	672	0,00	0,00	0,00	0,00
	Приходи од дугорочних хартија од вредности	672000				
6	Приходи од смањења обавеза	677	0,00	0,00	0,00	0,00
	приходи од отписаних осталих обавеза	677900				
7	Остали непоменути приходи	679	550.000,00	574.587,78	104,47	152,97
	Остали непоменути приходи	6799	550.000,00	574.587,78	104,47	152,97
	У К У П Н О		116.543.492,00	110.047.346,53	94,43	116,79

УКУПНИ ТРОШКОВИ И РАСХОДИ 2022. ГОДИНЕ

Ред. бр.	Врста трошка/расхода	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	ПЛАН 01.01.-31.12.2022	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2022	Индекси 5/4	Индекси 5/3
1	2					
	Трошкови осталог материјала (режијски)	512	850.000,00	763.915,12	89,87	121,87
1	Трошкови канцеларијског материјала	512100	500.000,00	457.924,65	91,58	116,77
2	Трошкови остали	512200	350.000,00	305.990,47	87,43	130,38
	Трошкови горива и енергије	513	1.800.000,00	1.899.191,50	105,51	181,25
3	Трошкови горива	513000	1.800.000,00	1.899.191,50	105,51	184,62
4	Трошкови електричне енергије	513300		0,00	0,00	0,00
5	Трошкови плина	513500				
6	Трошкови тејања пословног простора	513900		0,00	0,00	0,00
	Трошкови бруто зарада	520	71.361.237,00	68.266.794,33	95,66	115,02
7	Трошкови зарада	520	71.361.237,00	68.266.794,33	95,66	115,02
	Трошкови допр.из зарада на терет послед.	521	11.524.839,00	11.025.087,07	95,66	111,57
8	Трошкови допр.из зарада на терет послед.	521	11.524.839,00	11.025.087,07	95,66	111,57
	Трош. накнада по уговору о делу	522	0,00	0,00		
9	Трош. накнада по уговору о делу	522000		0,00		
	Трош. накнада по уговору	524	17.000,00	16.575,62	97,50	1,19
10	Трошкови накнада по уговору са ОЗ	524000				
11	Трошкови накнада по уговору о ППП	524100	17.000,00	16.575,62	97,50	1,19
	Трош. нак. физ. лицима - остали уговори	525	0,00	0,00		
12	Закуп нестамбеног простора	525900				
	Трош. накнада за УО и НО	526	570.000,00	562.500,00	98,68	99,38
13	Накнаде члановима УО и НО	526000	570.000,00	562.500,00	98,68	99,38
	Остали лични расходи	529	4.195.000,00	3.790.433,99	90,36	102,94
14	Трошкови отпремнина	529010	650.000,00	451.990,92		
15	Јубиларна награда	529030	650.000,00	675.368,22	103,90	59,88
16	Помоћ запосленим и породици	529040	450.000,00	196.153,00	43,59	39,64
17	Трошкови превоза на посао	529100	2.200.000,00	2.231.357,69	101,43	121,45
18	Трошкови на службеном путу	52911	20.000,00	23.553,00	117,77	240,34
19	Остале накнаде трошкова запослених	529190	25.000,00	12.011,16	48,04	90,58

Ред. бр.	Врста трошка/расхода	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	ПЛАН 01.01-31.12.2022	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2022	Индекси 5/4	Индекси 5/3
20	Остала давања запос. нису зарада	529220	200.000,00	200.000,00	100,00	100,40
	Трошкови транспортних услуга	531	955.000,00	691.409,43	72,40	233,89
22	Трошкови услуга ППТ	5315003	170.000,00	131.595,66	77,41	87,08
23	Услуге фиксне телефоније	5315001	41.312,22	71.359,79	109,78	172,73
24	Услуге мобилне телефоније	5315002	21.825,76	193.678,36	45,04	887,38
25	Интернет	5315004	81.361,35	228.557,78	103,89	280,92
26	Остале услуге телекома	5315006	70.000,00	66.217,84	94,60	0,00
	Трошкови услуга одржавања	532	1.347.170,50	973.948,61	72,30	103,49
27	Трошкови одржавања рачунара	532001	451.746,70	285.493,28	51,91	63,20
28	Мех. поправ. и одрж. опреме за саобраћај	532002	321.100,00	497.285,00	99,46	154,87
29	Одржавање зграде	532003	17.170,00	17.170,00	100,00	0,00
30	Одржавање апарата за гаш. пожара	532004	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Трошкови услуга на текућем одрж. осн. сред	532005	168.295,80	174.000,33	65,66	103,39
32	Трошкови услуга на инвест. одрж. осн. сред	532006				
	Трошкови рекламе и промоције	535	161.660,00	175.740,00	97,63	108,71
33	Услуге рекламирања	535000	161.660,00	175.740,00	97,63	108,71
	Трошкови осталих услуга	539	436.889,81	501.304,60	89,52	114,74
34	Комуналне услуге	539200	275.841,81	264.542,60	88,18	95,90
35	Трош. за усл. заш. на раду	539300	62.750,00	130.000,00	130,00	207,17
36	Трошкови оста. производних услуга (Р. ВОЗ)	539900	98.298,00	106.762,00	66,73	108,61
	Трошкови амортизације	540	1.065.557,65	867.780,77	72,32	81,44
37	Трошкови амортизације	540000	1.065.557,65	867.780,77	72,32	81,44
	Трошкови производних услуга	550	10.134.761,69	13.279.651,39	83,13	131,03
38	Трошкови ревизије	550000	252.000,00	210.000,00	70,00	83,33
39	Стручно усавршавање запослених	550500	325.137,00	706.910,10	78,55	217,42
40	Софтвер, лиценце и сл. услуге	550600	697.379,09	2.285.400,00	91,42	327,71
41	Трош. услуга чишћења просторија	550800	465.324,00	777.488,00	66,45	167,09
42	Остале производне услуге	550900	8.394.921,60	9.299.853,29	83,74	110,78
	Репрезентација	551	120.225,86	178.784,87	99,32	148,71
43	Трош. репрезентације у посл. просторијама	551000	120.225,86	178.784,87	99,32	148,71
44	Трош. угоститељских услуга	551200				

Ред. бр.	Врста трошка/расхода	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2021	ПЛАН 01.01-31.12.2022	ИЗВРШЕЊЕ 31.12.2022	Индекси 5/4	Индекси 5/3
	Трошкови премија осигурања	552	640.000,00	611.520,00	95,55	100,58
45	Осигурање некретнина	552000				
46	Осигурање возила	552600	100.000,00	53.840,00	53,84	82,17
47	Здравствено осигурање запослених	552700	85.000,00	52.157,72	61,36	62,64
48	Здрав. осиг. запослених - повреда на раду	552800	85.000,00	50.088,62	58,93	60,58
49	Осигурање опште одговорности	552900	370.000,00	455.433,66	123,09	120,95
	Трошкови платног промета	553	550.000,00	460.826,58	83,79	109,19
50	Трошкови платног промета	553000	550.000,00	460.826,58	83,79	109,19
	Трошкови чланарина	554	303.000,00	288.432,00	95,19	146,44
51	Чланарина привредној комори	554000	53.000,00	46.932,00	88,55	99,95
52	Чланарина пословним удружењима	554200	250.000,00	241.500,00	96,60	161,00
	Трошкови пореза	555	80.000,00	63.082,29	78,85	94,36
53	Порез на имовину	555000	80.000,00	63.082,29	78,85	94,36
	Остали нематеријални трошкови	559	2.250.000,00	1.949.869,59	86,66	109,05
54	Трошкови огласа	559001	250.000,00	70.962,50	28,39	279,93
55	Таксе	559100	600.000,00	384.749,30	64,12	76,60
56	Трошкови вештачења	559200	250.000,00	166.009,88	66,40	53,20
57	Трошкови претплате на час.и стр. литер	5593300	500.000,00	570.704,49	114,14	119,06
58	Остали нематеријални трошкови	5599000	650.000,00	757.443,42	116,53	161,51
	Расходи камата	562	250.000,00	193.388,36	77,36	0,04
59	Камате по осталим финансним обавезама	562900	250.000,00	193.388,36	77,36	0,04
	Остали непоменути расходи	579	1.710.054,00	3.344.866,18	195,60	276,35
60	Непланирани расходи	579000	1.710.054,00	3.344.866,18	195,60	276,35
61	Остали непоменути расходи	579600				
	Обезвређење остале имовине	585	0,00	57.600,00		
62	Обезвређење остале имовине	585000	0,00	57.600,00		
	Обезвређење остале имовине	589	0,00	0,00		
63	Обезвређење потраживања за авансе	589000	0,00	0,00		
У К У П Н О		94.035.281,04	116.498.492,00	109.962.702,30	1.972,87	2.491,22
ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ		193.584,35	45.000,00	84.644,23	188,10	43,72

Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Највећу ставку у расходима пословне 2022. године чине бруто зараде запослених у износу од 68.266.794,33 динара што је 62% укупних трошкова. Трошкови пореза и доприноса на терет послодавца износе 11.025.087,07 динара.

Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора (повремено привремени послови) реализоване у износу 16.575,62 хиљада динара.

За надзорни одбор издвојено је 562.500,00 динара.

Остали лични расходи и накнаде за запослене исплаћене су у висни 3.790.433,89 динара. Трошкови отпремнина у 2022-ој износили су 451.990,92 (двоје запослених остварило је право на старосну пензију) . За јубиларне награде издвојено је 675.368,22 динара (4 запослениа). Трошкови превоза на посао и са посла за запослене износили су 2.231.357,69 динара. Средства која су исплаћена на име помоћи запосленима у случају смрти износе 152.562 динара а солидарна помоћ која се односи на трошкове лечења током 2022. износи 43.591 динар. За трошкове дневница и остале накнаде запослених на службеном путу издвојено је 35.564,16 динара. За пакетиће деци запослених за нову годину и поклоне дамама за 8.март издвојено је 200.000,00 динара.

УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

ЈП Инфраструктура не послује на девизном тржишту и нема кредитну задуженост, нити је у скоријем периоду планира те је стога једино изложено тржишном ризику и ризику ликвидности.

Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Предузеће је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које предузеће не може да утиче као што су инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредно окружење, конкуренције, сировинске базе и сл.

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе предузећа.

Ризик ликвидности

Руководство предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

СУДСКИ СПОРОВИ

Судски спорови које води ЈП Инфраструктура Шабац а који својим исходом могу утицати на финансијско пословање предузећа, наведени у табеларним приказима у наставку текста.

ПРЕГЛЕД ПРИВРЕДНИХ СПОРОВА У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац ТУЖЕНА СТРАНА ИЛИ ИЗВРШНИ ДУЖНИК

Привредно друштво не води тренутно ни један привредни спор у коме је тужена страна или извршни дужник.

ПРЕГЛЕД СПОРОВА ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац ТУЖЕНА СТРАНА

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекивани исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Накнада штете	500.000,00	Душанка Маринковић	Суд опште надлежности 10П-1222/20		14.12.2020	Снежана Гвозденовић
2	Накнада штете	57.750,00	Весна Ђурић	Основни суд ЗП-121/22		27.07.2022.	Снежана Гвозденовић
3	Накнада штете	9.000,00	Бобан Радовић	Суд опште надлежности 12П-8354/21		07.12.2021	Снежана Гвозденовић
4	Накнада штете	1.600.000,00	Радмила Мишић	Суд опште надлежности 2П-8439/21		30.11.2021	Снежана Гвозденовић
5	Утврђење својине	10.000,00	Слободанка Стефановић	Суд опште надлежности ЗП-555/22		15.04.2022	Снежана Гвозденовић
6	Накнада штете	880.000,00	Милка Гајић	Основни суд 2П 1767/19		04.10.2019.	Јасмина Маринковић
7	Накнада штете	113.442,00	Стефан Марковић	Основни суд 12П 544/22		29.12.2022	Јасмина Маринковић
8	Накнада штете	1.030.000,00	Верица Марковић	Основни суд П 119/22		28.11.2022	Јасмина Маринковић
	УКУПНО	4.267.126,00 динара					

**ПРЕГЛЕД СПОРОВА
ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац
ТУЖЕНА СТРАНА (РАДНИ СПОРОВИ)**

Предузеће на дан 31.12.2022 не води ни један радни спор.

У 2022. години ЈП Инфраструктура Шабац се појавило као тужилац у 8 нових спорова чија је укупна вредност 345.000,00 динара. Ове спорове води Служба за опште и правне послове а у име и за рачун стамбених заједница које се налазе у нашем систему одржавања.

ДОГАЂАЈИ НАКОН ИЗРАДЕ БИЛАНСА

Након датума израде биланса није било догађаја које би променили исказане податке.

ДАТУМ ОДОБРАВАЊА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Сет финансијских извешта је одобрен од стране руководства 30.03.2023.године (одлука бр. 800-01/2).

ДИРЕКТОР
Саша Максимовић



Табела бр. 2

ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ						
ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ		ОСТВАРЕНО 2021.	ПРОГРАМ ЗА 2022.	ОСТВАРЕНО 2022.	ИНДЕКС 5/3	ИНДЕКС 5/4
1	2	3	4	5	6	
З А Р А Д Е						
I	ЗАРАДЕ БЕЗ ПОРЕЗА И ДОПРИНОСА	42.768.544	51.322.763	49.116.526	114,84	95,70
	ТРОШКОВИ ПОРЕЗА ИЗ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ РАДНИКА	4.772.789	5.837.588	5.565.176	116,60	95,33
	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА ИЗ ЗАРАДА НА ТЕРЕТ РАДНИКА	11.811.143	14.200.886	13.585.092	115,02	95,66
520	БРУТО ЗАРАДЕ	59.352.476	71.361.237	68.266.794	115,02	95,66
521	ТРОШКОВИ ДОПРИНОСА НА ТЕРЕТ ПОСЛОДАВЦА	9.882.187	11.524.839	11.025.087	111,57	95,66
II						
	УКУПНИ ТРОШКОВИ ЗАРАДА (520+521)	69.234.663	82.886.076	79.291.881	114,53	95,66
НАКНАДЕ И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ						
522	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ДЕЛУ	39.423				0,00
523	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО АУТОРСКИМ УГОВОРИМА					
524	ТРОШКОВИ НАКНАДА ПО УГОВОРУ О ПРИВРЕМЕНИМ И ПОВРЕМЕНИМ ПОСЛОВИМА	1.388.212	17.000	16.576		97,51
525	ТРОШКОВИ НАКНАДА ФИЗИЧКИМ ЛИЦИМА ПО ОСНОВУ ОСТАЛИХ УГОВОРА					
526	ТРОШКОВИ НАКНАДА ЧЛАНОВИМА НАДЗОРНОГ ОДБОРА	566.038	570.000	562.500	99,37	98,68
529	ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ И НАМЕНЕ	3.682.350	4.195.000	3.790.434	102,94	90,36
III						
	УКУПНИ ТРОШКОВИ НАКНАДА И ОСТАЛИХ ЛИЧНИХ РАСХОДА (522+523+524+525+526+529)	5.676.023	4.782.000	4.369.510	76,98	91,37

Табела бр. 3

ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ДО 31.12.2022. ГОДИНЕ		
1.	ПОТРАЖИВАЊА ПО ГОДИШЊЕМ РАЧУНУ 31.12.2021.	33.637.581
2.	ФАКТУРИСАНО ОД 01.01.- 31.12.2022.	130.661.505
3.	УКУПНО	164.299.086
4.	НАПЛАЋЕНО ДО 31.12.2020	134.342.383
5.	НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА (3 - 4)	29.956.703
6.	СТЕПЕН НАПЛАТЕ (4 : 3)	81,77%
1.	НЕНАПЛАЋЕНА ПОТРАЖИВАЊА	29.956.703
2.	ОБЕЗВРЕЂЕНА ПОТРАЖИВАЊА-ПРОЦЕНА (СУМЊИВА И СПОРНА ПОТРАЖИВАЊА)	14.188.113
3.	НАПЛАТИВА ПОТРАЖИВАЊА (1-2)	15.768.590
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ		

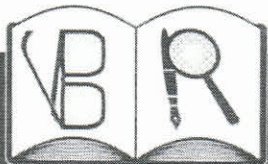
Напомена : навести на која се потраживања односи извештај.

Наведена потраживања односе се на потраживања од одржавања стамбених зграда, локала датих у закуп као и потраживања из редовног пословања предузећа за извршене услуге.

Од укупно фактурисаних 130.661.505 динара, 71.493.056 динара се односи на потраживања од станара и то је потенцијални приход стамбених заједница који се исказује кроз салдо рачуна 4499 (специфични послови).

Структуру наплаћених средстава у посматраном периоду чини наплата од станара у износу 65.147.619 динара. (средства стамбених заједница) Остало се односи на наплаћена потраживања из редовног пословања.

Што се тиче сумњивих и спорних потраживања, 11.187.971 динар се односи на средства стамбених зграда а остатак у износу 3.000.142 динара на обезвређена потраживања из редовних делатности која су пренета у пословне књиге предузећа приликом припајања других јавних предузећа у периоду 2016-2018 године.



BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.

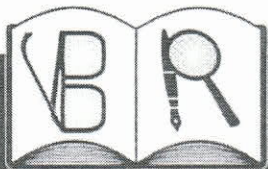
IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

**O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA
ZA 2022. GODINU**

JAVNO PREDUZEĆE INFRASTRUKTURA ŠABAC, ŠABAC UL.
KARADJORDJEVA 27.

**BOJIĆ
REVIZIJA**

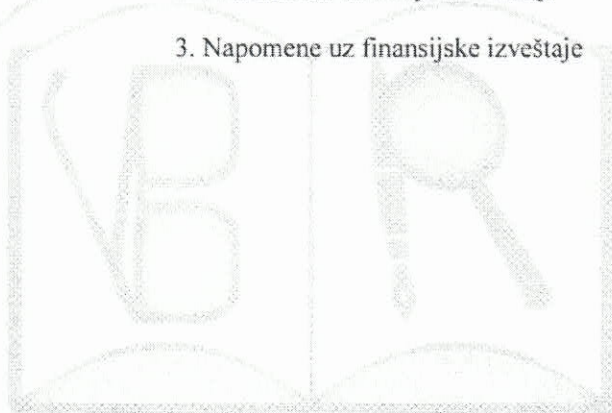
Šabac, mart 2023. godine



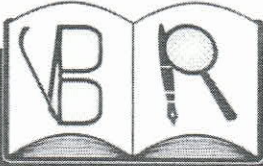
BOJIĆ REVIZIJA d.o.o.

SADRŽAJ:

1. Mišljenje nezavisnog revizora
2. Prezentirani finansijski izveštaji
3. Napomene uz finansijske izveštaje



BOJIĆ
REVIZIJA



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja *Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac* (u daljem tekstu: „Društvo“), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31. decembra 2022. godine, odgovarajući bilans uspeha i napomene uz finansijske izveštaje koje uključuju sumarni pregled značajnih računovodstvenih politika.

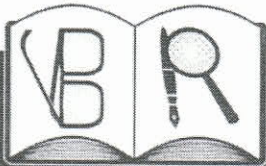
Po našem mišljenju, osim za efekte pitanja opisanih u odeljku *Osnova za mišljenje sa rezervom* priloženi finansijski izveštaji istinito i objektivno prikazuju, po svim materijalno značajnim aspektima, finansijsku poziciju Društva na dan 31. decembra 2022. godine i njegovu finansijsku uspešnost, u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i računovodstvenim politikama obelodanjenim u Napomenama uz finansijske izveštaje.

Osnova za mišljenje sa rezervom

Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 6. uz finansijske izveštaje, privredno društvo je na računu 027000 – Sredstva u pripremi iskazalo iznos od 4.482 hiljada dinara po osnovu uplaćenih sredstava za kupovinu zemljišta na građevinskoj parceli oznake a-68 (lokacija stare zgrade „Plana“) a po Predugovoru zaključenom dana 29.03.2000. godine između Javnog preduzeća za upravljanje građevinskim zemljištem Šabac i Fonda za solidarnu stambenu izgradnju opštine Šabac. Privredno Društvo nije stavilo na uvid revizoru da je navedeno zemljište uknjiženo kao svoje vlasništvo u nadležnom registru nepokretnosti.

Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 7. uz finansijske izveštaje, privredno društvo je iskazalo na računu 045 – Dugoročni krediti i zajmovi iznos od 28.737 hiljada dinara, koji se odnosi na potraživanja za otkupljene stanove iz fonda solidarnosti. Zbog nedovoljnog broja primljenih nezavisnih potvrda upućenih dužnicima, nismo u mogućnosti da potvrdimo visinu navedenih dugoročnih potraživanja i njihovu naplativost. Po nalogu Državne revizorske institucije od 03.06.2019. godine Gradska uprava grada Šapca dostavila je JP Infrastruktura Šabac Instrukcije za plaćanje obaveza po osnovu otplate stanova solidarnosti, da se buduće uplate vrše na račun javnih prihoda grada Šapca a u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu vođenja računa za uplatu javnih prihoda, rashodu sredstava sa tih računa.

Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 13. privredno društvo je na računu 204 – Potraživanja po osnovu prodaje iskazalo iznos od 30.959 hiljada dinara u bruto iznosu, ispravku vrednosti u iznosu od 14.188 hiljada i sadašnju vrednost navedenih potraživanja u iznosu od 16.771 hiljada dinara. Na upućene nezavisne potvrde revizora nismo primili zadovoljavajući broj



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Nastavak)

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

odgovora, usled čega nismo u mogućnosti da se izjasnimo o visini navedenih potraživanja. Nismo uspeli da se uverimo u starosnu strukturu navedenih potraživanja, usled čega nismo u mogućnosti da se izjasnimo o naplativosti istih i eventualni uticaj na finansijski rezultat.

Reviziju smo izvršili u skladu sa Međunarodnim standardima revizije (MSR) važećim u Republici Srbiji. Naše odgovornosti u skladu sa tim standardima su detaljnije opisane u odeljku izveštaja koji je naslovljen *Odgovornosti revizora za reviziju finansijskih izveštaja*. Mi smo nezavisni u odnosu na Društvo u skladu sa *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe (IESBA Kodeks) i etičkim zahtevima koji su relevantni za našu reviziju finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, i ispunili smo naše druge etičke odgovornosti u skladu sa ovim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koji smo pribavili dovoljni i adekvatni da nam pruže osnovu za naše mišljenje sa rezervom.

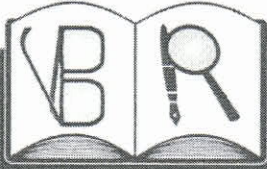
Skretanje pažnje

- a. Kao što je obelodanjeno u napomeni br. 24. osnovni kapital iskazan u poslovnim knjigama je u iznosu od 21.500 hiljada dinara dok je registrovani osnovni kapital u Agenciji za privredne registre Republike Srbije Beograd u iznosu od 9.630 hiljada dinara. Iz napred navedenog proizilazi da osnovni kapital iskazan u poslovnim knjigama i registrovani osnovni kapital u APR-u nisu usaglašeni.
- b. Privredno društvo, suprotno Odeljku 29. MSFI za MSP – Primanja, nije izvršilo rezervisanja po osnovu otpremnina i drugih beneficija za zaposlene u 2022. godini i ranije godine.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po prethodno navedenim pitanjima u tačkama a. i b.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za pripremu finansijskih izveštaja koji pružaju istinit i objektivan prikaz u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srbiji, zasnovanim na Zakonu o računovodstvu i za one interne kontrole za koje odredi da su potrebne za pripremu finansijskih izveštaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške.



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Nastavak)

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

Pri sastavljanju finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Društva da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti, obelodanjujući, po potrebi, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i primenu načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Društvo ili da obustavi poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost osim da to uradi.

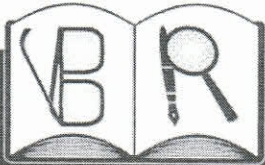
Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naš cilj je sticanje uveravanja u razumnoj meri o tome da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške; i izdavanje izveštaja revizora koji sadrži mišljenje revizora. Uveravanje u razumnoj meri označava visok nivo uveravanja, ali ne predstavlja garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze ako takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako je razumno očekivati da će oni, pojedinačno ili zbirno, uticati na ekonomske odluke korisnika donete na osnovu ovih finansijskih izveštaja.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavanje i obavljanje revizijskih postupaka koji su prikladni za te rizike; i pribavljanje dovoljno adekvatnih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za mišljenje revizora. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno predstavljanje ili zaobilaženje interne kontrole.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema interne kontrole entiteta.
- Vršimo procenu primenjenih računovodstvenih politika i u kojoj meri su razumne računovodstvene procene i povezana obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.



IZVEŠTAJ O REVIZIJI FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA (Nastavak)

Nadzornom odboru Javnog preduzeća Infrastruktura Šabac, Šabac

- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva i, na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza, da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti entiteta da nastavi sa poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma izveštaja revizora. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu za posledicu da imaju da entitet prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti.
- Vršimo procenu ukupne prezentacije, strukture i sadržaja finansijskih izveštaja, uključujući obelodanjivanja, i da li su u finansijskim izveštajima prikazane osnovne transakcije i događaji na takav način da se postigne fer prezentacija.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke interne kontrole koje smo identifikovali tokom revizije.

Šabac, 27. mart 2023. godine


Licencirani ovlašćeni revizor

Dragan Bojić, dipl.ecc

Полуњава правно лице - предузетник

Матични број 17107461

Шифра делатности 4299

ПИБ 100112114

Назив Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Седиште ШАБАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 27

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		35.502	49.163	64.740
01	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)	0003				
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005				
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)	0009	6	6.387	6.407	9.135
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010	6	422	468	2.627
023	2. Постројења и опрема	0011	6	1.483	1.457	2.026
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013	6	4.482	4.482	4.482
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	0014				
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)	0018	7	29.115	42.756	55.605

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019	7	378	378	378
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани издичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани издичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023	8	28.737	42.378	55.227
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (картије од вредности које се вреднују по амортизованомј вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029	10	841	841	841
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)	0030	11	38.447	43.223	43.386
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031				
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена произвођња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035				
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	12	16.771	19.507	20.742
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039	12	16.771	19.507	20.742
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041				
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	16	481	1.696	1.798
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045	17	33	84	100
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046	17	432	1.612	1.698
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047	17	16		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованом вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства које се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљена сопствена акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	19	20.401	21.447	20.371
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058	20	794	573	475
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059	21	74.790	93.227	108.967
68	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060	22	195.328	90.352	209.542
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401	23	31.967	45.824	60.103
30, осим 306	Г. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	24	21.500	35.114	49.771
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405	25	18	18	18
330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406				
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	24	10.449	10.392	10.314
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409	24	10.407	10.285	10.282
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410	24	42	107	32
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415		0		
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416		0		
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417		0		
408	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 496 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
468	8. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		42.823	47.703	48.864
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432	26	1.713		
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	27	35		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	27	5.126	8.954	6.658
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443				
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445	28	4.477	6.229	3.593
435	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448	28.3	649	2.725	3.065
44, 45, 46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	29	35.949	38.749	42.206

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450	29	34.539	38.535	41.809
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451	29	1.387	191	397
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452	29	23	23	
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454				
	Ъ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456	30	74.790	93.227	108.967
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457	31	195.328	90.352	209.542

у Шапљу
 дана 01.03 2023 године

Законски заступник



Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми образаца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17107461

Шифра делатности 4299

ПИБ 100112114

Назив Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац

Седиште ШАБАЦ, КАРАЂОРЂЕВА 27

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	32	109.473	93.853
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	33.1	58.991	9.835
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	33.1	58.991	9.835
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	33.1	50.482	84.018
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	34	106.367	92.823
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	35.1	2.663	1.675
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	35.1	83.662	74.910
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	35.1	68.267	59.352
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	35.1	11.025	9.882
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	35.1	4.370	5.676
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	35.1	867	1.066
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	35.1	2.342	1.835
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	35.1	16.833	13.337

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025	36	3.106	1.030
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	35,2	193	2
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	35,2	193	2
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	35,2	193	2
583, 585 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040		58	
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	35,3	575	376
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	35,4	3.345	1.210
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	32	110.048	94.229
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	34	109.953	94.035
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	36	85	194
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	36	85	194

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051	36	43	87
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пост. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	36	42	107
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

у Шапцу
 дана 01.03.2023 године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичких извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

**НАПОМЕНЕ УЗ
ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ
ЗА 2022. ГОДИНУ
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**

– ШАБАЦ, МАРТ, 2023. ГОДИНЕ –

И. НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ

Финансијски извештаји су дати као појединачни финансијски извештаји друштва.

1. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ

1.1. Основни подаци о друштву

Пун назив друштва: *Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац*
Скраћени назив друштва: **ЈП Инфраструктура Шабац**
Седиште друштва: **Шабац**
Величина друштва: **Мало правно лице**
Матични број: **17107461**
Шифра делатности: **4299**
ПИБ: **100112114**

1.2. Историјат друштва

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац основано је 07.03.1996 у циљу обезбеђивања услова за уређивање, коришћење, унапређење и заштиту грађевинског земљишта (јавног и осталог), као добра од општег интереса. Регистрована делатност коју обавља је првенствено изградња и одржавање јавних објеката и других јавних добара, која се финансирају средствима јавних прихода а у складу са законским прописима. Вршећи своју делатност, Јавно предузеће је у току протеклог периода обједињавало и усмеравало у изградњу и комунално опремање комплетне инфраструктуре града.

Усвајањем измена и допуна о Закону о буџетском систему („Сл. гласник РС“ бр.103/2015) сва јавна предузећа, фондови и дирекције који су основани од стране локалних самоуправа и која су финансирана из јавних прихода, као индиректни буџетски корисници буџета, угашена су 1. децембра 2016. године.

Одлуком о промени оснивачког акта бр. 020-167/2016-14 од 18.11.2016. године, пословање Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем (сада Јавно предузеће Инфраструктура Шабац) је усклађено са Законом о јавним предузећима. На истој седници је донета и одлука да Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем преузме опрему, средства за рад и запослене Дирекције за путеве града Шапца (Одлука бр. 020-160/2016-14 од 18.11.2016. године).

Од 01.12.2016. године Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем (сада Јавно предузеће Инфраструктура Шабац) послује као јавно предузеће.

Усвајењем решења бр. 020-15/2017-14 на седници Скупштине града, одржаној 01.02.2017.године, дата је сагласност на Одлуке Надзорних одбора Јавног предузећа за управљање грађевинским земљишта, Јавног предузећа за стамбене услуге „Стан“ Шабац и Јавног предузећа Спортски центар Шабац да се изврши статусна промене припајања из члана 486. Закона о привредним друштвима, при чему улогу Друштва стицаоца има Јавно предузеће за управљање грађевинским земљиштем (које је променило назив у Јавно предузеће Инфраструктура Шабац).Статусна промена припајања завршена је дана 16.03.2017. године.

Усвајењем решења бр. 110-175/2017-14 на седници Скупштине града, одржаној 06.11.2017.године, дата је сагласност на Одлуке Надзорних одбора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац и Јавног урбанистичког предузећа „План“ Шабац да се изврши статусна промене припајања из члана 486. Закона о привредним друштвима, при чему улогу Друштва стицаоца има Јавно предузеће Инфраструктура Шабац. Статусна промена припајања завршена је дана 10.04.2018. године.

1.3. Делатност

Претежна делатност Јавног предузећа Инфраструктура Шабац је:

4299 – изградња осталих непоменутих објеката.
- опремање парцела потребном инфраструктуром (нпр. мелиорацијом, изградњом путева итд.).

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће Инфраструктура Шабац се бави и другим делатностима, као што су:

43.21 - Постављање електричних инсталација
43.11- Рушење објеката
43.12 - Припрема градилишта
69.10 - Правни послови
43.99 - Остали непоменути специфични радови
68.20 - изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима
71.12 - инжењерске делатности и техничко саветовање
81.30 - услуге уређења и одржавања околине
43.39 - остали завршни радови
43.91 - кровни радови
71.11 – архитектонски радови
71.12 – инжењерске делатности и техничко саветовање, геодетске активности, премеравање граница и терена, пружање картографских информација
82.19 – фотокопрање, припремање докумената и друга специјализована канцеларијска подршка

1.4. Органи друштва

Према Статуту, органи друштва су:
– Директор, као орган пословођења;
– Надзорни одбор, као орган надзора.

1.5. Број запослених у друштву

ЈП Инфраструктура Шабац је на дан 31. децембра 2022. године имало 55 запослених. Квалификациона структура запослених је следећа:

– висока стручна спрема (VIII)	
– висока стручна спрема (VII-2)	
– висока стручна спрема (VII-1)	31
– виша стручна спрема (VI)	3
– висококвалификовани радници (V)	
– средња стручна спрема (IV)	20
– квалификовани радници (III)	1
– полуквалификовани радници (II)	
– нижа стручна спрема (I)	
– неквалификовани радници	
Укупно:	55

2. ОКВИР ЗА ФИНАНСИЈСКО ИЗВЕШТАВАЊЕ

2.1. Основи за приказивање финансијских извештаја

Финансијски извештаји за 2022. годину састављени су у складу са Законом о рачуноводству ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 и 44/2021 – друг. закон; у даљем тексту: Закон) и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Приликом састављања финансијских извештаја за 2022. годину Друштво примењује: Концептуални оквир за финансијско извештавање (у даљем тексту: Оквир); Међународне рачуноводствене стандарде (МРС/МСФИ за МСП); Међународне стандарде финансијског извештавања (МСФИ/МСФИ за МСП) и са њима повезана тумачења издата од Комитета за тумачење рачуноводствених стандарда (у даљем тексту: ИФРИЦ), накнадне измене тих стандарда и са њима повезана тумачења, одобрена од Одбора за међународне рачуноводствене стандарде (даље: ИАСБ), чији је превод утврдило и објавило министарство надлежно за послове финансија и Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете.

Превод Оквира, МРС, МСФИ и тумачења, издатих од стране Одбора за међународне рачуноводствене стандарде и Комитета за тумачења међународних стандарда финансијског извештавања, утврђује се решењем Министра финансија и објављује у Службеном гласнику РС. До датума састављања финансијских извештаја за 2022. годину примењују се преведени и објављени стандарди и тумачења стандарда («Сл. Гласник РС» бр. 92/2019 ЗА МСФИ/МРС) односно („Сл. Гласник РС“ бр. 83/2018 за МСФИ за МСП)

Сходно томе, приликом састављања финансијских извештаја Друштво примењује МРС/ МСФИ за МСП тумачења која су на снази за годину која се завршава 31. децембра 2022. године.

Финансијски извештаји су исказани у хиљадама динара (РСД) односно у функционалној валути која је домицилна валута Републике Србије, а приказани су у формату прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Сл. гласник РС", бр. 89/2020).

2.2. Коришћење процена

При састављању финансијских извештаја коришћене су најбоље могуће процене и претпоставке у одмеравању имовине и обавеза, прихода и расхода као и потенцијалних обавеза. Процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим до датума одобрења финансијских извештаја за њихово обелодањивање.

2.3. Лица одговорна за састављање финансијских извештаја

За финансијске извештаје привредног друштва одговорна су следећа лица:

- Саша Максимовић, директор привредног друштва,
- Марија Лазић, руководилац службе рачуноводства.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

ЈП Инфраструктура Шабац као свој ризик препознаје губитак прихода од одржавања стамбених заједница услед преузимања поступка управљања СЗ од стране професионалних управника. У препознатљиве ризике сврставамо и неиспуњавање уговорних обавеза у датим роковима што може бити изазвано неблагоприятним давањем сагласности надлежних органа у поступку израде планске и урбанистичке документације.

Као ризик препознаје се и могућност кварова на рачунарској опреми која је основно средство за рад, повреде на радном месту, ризици од пожара, крађе софвера и несрећних случајева.

Основни циљ управљања ризиком јесте да се сачува ефикасност пословања а то се превентивно односи на ефикасно испуњење обавеза и избегавање великих финансијских губитака.

Смањење ризика се остварује добром организацијом, контролом, обуком запослених, праћењем савремених достигнућа у области информационих технологија, применом мере заштите на раду запослених, осигурањем запослених и имовине код осигуравајућих кућа са добром праксом руковођења.

Основне рачуноводствене политике примењене за састављање ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту. Ове политике су конзистентно примењене на све приказане године, осим ако није другачије назначено.

3.1. Пословни приходи

Пословни приходи обухватају приходе од услуга на домаћем тржишту, приходе од субвенција, приход од закупнина, повраћаја дажбина по основу продаје услуга као и друге приходе који су обрачунати у књиговодственој исправи, независно од времена наплате.

ЈП признаје приход када се износ прихода може поуздано измерити и када је вероватно да ће у будућности предузеће имати прилив економских користи. Приход се признаје у висини фер вредности примљеног износа или потраживања по основу продаје роба и услуга у току нормалног пословања предузећа. Приход се исказује без ПДВ-а, повраћаја робе, рабата и попушта.

(а) Приход од продаје услуга

Друштво продаје услуге које су превасходно односе на израду планске и пројектне документације, одржавање стамбених заједница и друге услуге наведене у оквиру делатности. Ове услуге се пружају на бази утрошеног времена или путем уговора са фиксном ценом, са уобичајено дефинисаним уговореним условима.

Приход од уговора на бази утрошеног времена и материјала, признаје се по уговореним накнадама с обзиром да су утрошени радни сати и да су настали директни трошкови.

Приход од уговора са фиксном ценом признаје се по методу степена завршености. Према овом методу, приход се генерално признаје на основу извршених услуга до датог датума, утврђених као проценат у односу на укупне услуге које треба да се пруже.

(б) Приход од закупнина

Приход од закупнина потиче од давања грађевинских објеката, који се у пословним књигама воде као основно средство, у закуп и обрачунава се на пропорционалној основи током периода трајања закупа.

3.2. Расходи

Расходи се признају у билансу успеха по начелу узрочности прихода и расхода односно на обрачунској основи и утврђују се за период када су настали.

(а) Пословни расходи

Пословни расходи обухватају трошкове условљене стварањем прихода од продаје и укључују трошкове материјала, горива и енергије, бруто зараде, трошкове амортизације и услуге пружене од стране трећих лица. Пословни расходи обухватају и опште трошкове као што су трошкови маркетинга, осигурања, платног промета, пореза и остали трошкови настали у текућем обрачунском периоду.

(б) Финансијски расходи

Финансијски расходи обухватају расходе по основу камата и курсних разлика и остале финансијске расходе, који се евидентирају у билансу успеха периода на који се односе, а у складу са начелом узрочности.

3.3. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се процењују по набавној вредности. Набавна вредност представља фактурну вредност добављача, заједно са свим осталим трошковима насталим до активирања нематеријалних улагања.

Накнадно вредновање нематеријалних улагања извршено је по набавној вредности умањеној за исправку вредности и евентуалне кумулиране губитке по основу обезвређења.

Нематеријална улагања са одређеним корисним веком употребе се амортизују у току корисног века трајања и тестирају се на умањење вредности када год се јаве индикатори да нематеријално улагање може да буде обезвређено. Амортизација нематеријалних улагања се обрачунава за свако нематеријално улагање појединачно.

Нематеријална улагања са неодређеним корисним веком употребе се не амортизују, већ се тестирају појединачно на умањење вредности, најмање једном годишње. Процена корисног века употребе се врши годишње са циљем да се провери да ли је претпоставка о неодређеном корисном веку употребе и даље одржива. Тестирање нематеријалних улагања са неограниченим веком трајања на обезвређење се врши од стране независног (екстерног) проценитеља.

3.4. Основна средства

Основна средства се признају по набавној вредности или по цени коштања. Набавна вредност представља фактурну вредност добављача, заједно са свим осталим трошковима насталим до активирања основног средства.

Под некретнином или опремом сматрају се она средства чији је очекивани корисни век употребе дужи од једне године. Накнадни издаци у некретнине, постројења и опрему се капитализују само када је вероватно да ће будуће економске користи повезане са тим издацима припасти предузећу и да издаци могу поуздано да се измере. Сви остали трошкови текућег одржавања терете трошкове периода у коме настану.

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се исказују по набавној вредности или по цени коштања, умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и укупан износ губитка због обезвређења.

Амортизација основних средстава се обрачунава за свако стално средство појединачно. У складу са одлуком руководства, амортизација се обрачунава по стопама дефинисаним Правилником о начину разврставања сталних средстава.

3.5. Краткорочна потраживања

Потраживања од купаца се евидентирају по фактурној вредности умањеној за исправку вредности обезвређених потраживања. Исправка вредности потраживања се утврђује када постоји објективан доказ да Предузеће неће бити у стању да наплати све износе које потражује на основу првобитних услова потраживања. Значајне финансијске потешкоће купца, вероватноћа да ће купац бити ликвидан или финансијски реорганизован, пропуст или кашњење у извршењу плаћања (више од 365 дана од датума доспећа) се сматрају индикаторима да је вредност потраживања умањена.

Процена исправке вредности потраживања врши се на основу старосне анализе и историјског искуства, и када наплата целог или дела потраживања више није вероватна.

3.6. Финансијске обавезе

Финансијске обавезе се иницијално признају по фер вредности, увећаној за директно приписиве трошкове трансакција. Изузетно од општег правила почетног признавања финансијских обавеза, краткорочне бескаматне обавезе код којих је ефекат дисконтовања нематеријалан, иницијално се признају по оригиналној фактурној вредности.

Финансијске обавезе Предузећа укључују обавезе према добављачима и остале обавезе из пословања као и примљене кредите од банака.

Обавезе према добављачима и остале краткорочне обавезе из пословања накнадно се вреднују по номиналној (фактурној) вредности.

3.7. Резервисања, потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Резервисања

Резервисања се признају у износима који представљају најбољу процену издатака захтеваних да се измири садашња обавеза на датум биланса стања. Резервисање може бити краткорочно и дугорочно. Уколико је резервисање дугорочно а ефекат вредности новца значајан дугорочно резервисање се дисконтује.

Резервисање ће бити признато када су кумулативно испуњена следећа три услова:

1) друштво има садашњу обавезу (законску или изведену) као последицу прошлог догађаја;

2) вероватно је да ће доћи до одлива ресурса ради измирења обавеза; и

3) висина обавезе може да се поуздано процени.

Резервисања за отпремнине и јубиларне награде се одмеравају по садашњој вредности очекиваних будућих одлива применом дисконтне стопе.

Резервисања за судске спорове формирају се у износу који одговара најбољој процени руководства Друштва у погледу издатака који ће настати да се такве обавезе измире.

Трошак резервисања се признаје у расходима периода.

Резервисање се може користити само по основу издатака за које је резервисање првобитно било признато. Када настане одлив средстава по основу обавезе за коју је претходно извршено резервисање, стварни трошкови се не исказују поново као расход, већ се књижење спроводи задужењем рачуна резервисања, а у корист одговарајућег рачуна обавеза (према врстама) или одговарајућег рачуна средстава (залихе, новчана средства) у зависности од карактера резервисања, врсте настале обавезе и начина на који је она измирена. Неискоришћени износ резервисања укида се у корист осталих прихода.

Уколико се очекује да ће део издатака за измирење обавезе бити надокнађен од стране трећег лица, надокнада се узима у обзир ако је извесно да ће бити примљена у случају да дође до измирења обавезе. У том случају надокнада се третира као засебна имовина, а износ признат за надокнаду не сме да премашује износ резервисања.

Резервисања се поново разматрају на сваки датум биланса стања и коригују ради одражавања најбоље текуће процене. Када више није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван, резервисање се укида у корист биланса успеха текуће године.

Резервисања се не признају за будуће пословне губитке.

Потенцијалне обавезе и потенцијална средства

Потенцијална обавеза је:

- могућа обавеза која настаје по основу прошлих догађаја и чије постојање ће бити потврђено само настанком или ненастанком једног или више неизвесних будућих догађаја који нису у потпуности под контролом ентитета или

• садашња обавеза која настаје по основу прошлих догађаја али није призната јер:

- није вероватно да ће одлив ресурса који представљају економске користи бити захтеван за измирење обавезе, или

- износ обавезе не може да буде довољно поуздано процењен.

Потенцијалне обавезе се не признају у финансијским извештајима. Потенцијалне обавезе се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, осим ако је вероватноћа одлива ресурса који садрже економске користи веома мала.

Друштво не признаје потенцијална средства у финансијским извештајима. Потенцијална средства се обелодањују у напоменама уз финансијске извештаје, уколико је прилив економских користи вероватан.

4. Упоредни подаци

У финансијским извештајима за 2022. годину као минимум приказани су упоредни подаци за претходну годину који су били предмет ревизије од стране независног ревизора.

5. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја учинци пословних промена и других догађаја се признају у моменту настанка (а не када се готовина или њен еквивалент прими или исплати). Финансијски извештаји састављени на начелу настанка пословног догађаја (осим Извештаја о токовима готовине) пружају информације не само о пословним променама из претходног периода, које укључују исплату и пријем готовине, већ такође и о обавезама за исплату готовине у будућем периоду и о ресурсима који представљају готовину која ће бити примљена у будућем периоду.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

Привредно друштво није исказало вредност у оквиру нематеријалних улагања јер се набавна вредност по основу набавки програма за рачунаре (права коришћења програма за рачунаре, лиценци, франшиза, робне марке) у износу 1.563 хиљаде динара на крају 2020. године изједначила са исправком вредности нематеријалне имовине 1.563 хиљаде динара. Програми су набављени посебно, без рачунара.

6. ПРИМЕЊЕНЕ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ

Привредно друштво је приликом обрачуна амортизације применило утврђене стопе амортизације из Правилника о рачуноводственим политикама.

Стопе амортизације се дају за најважније групе основних средстава према следећем:

	Стопа амортизације %
– Грађевински објекти	2,5%
– Постројења и опрема	10%
– Намештај	20%
– Компјутери	30%
– Алат и инвентар са калкулативним отписом	

ДИНАМИКА ПРОМЕНА НА ОСНОВНИМ СРЕДСТВИМА

Према одељку бр 17. МСФИ за МСП, некретнине, постројења и опрема се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када се набавна вредност улагања може поуздано мерити. Према Контном оквиру за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике, некретнине, постројења и опрема

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

обухватају: земљиште, грађевинске објекте, постројења и опрему, инвестиционе некретнине, остала основна средства, основна средства у припреми, улагања на туђим основним средствима и авансе за основна средства.

(у хиљадама динара)

Ред. број	Опис динамике пласмана	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Инвестиционе некретнине	Остале некретнине, постројења и опрема	Основна средства у припреми	Улагања на туђим основним средствима	Аванси за основна средства	Укупно
I	НАБАВНА ВРЕДНОСТ									
1.1.	Стање на крају 2021.		2.718			20.915	4.482			28.115
1.2.	Почетно стање 2022.		2.718			20.915	4.482			28.115
2	Повећање (2.1.-2.6.)					847				847
2.1	Нове набавке					847				847
2.2	Процена									
2.3	Процена капитала									
2.4	Вишкови									
2.5	Инвест. некретнине									
2.6	Пренос са ос. средстава у припреми									
3	Смањење (3.1.-3.3.)		0			146				146
3.1	Пренос основних средстава		0							
3.2	Мањкови									
3.3	Расход					146				146
II	Стање на крају године (31.12.2022.)		2.718			21.616	4.482			28.816
III	ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ									
1	Почетно стање		2.250			19.458				21.708
2	Повећање (2.1.-2.2)		46			821				867
2.1	Отуђење ос. средстава									
2.2	Амортизација		46			821				867
3	Смањење 3.1.-3.3)		0			146				146
3.1	Мањкови									
3.2	Расход									
3.3	Искњижење испр.		0			146				146
4	Стање на крају године (31.12.2022.)		2.296			20.133				22.429
IV	САДАШЊА ВРЕДНОСТ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА (31.12.2022)		422			1.483	4.482			6.387
V	САДАШЊА ВРЕДНОСТ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА (31.12.2021)		468			1.457	4.482			6.407

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

Привредно друштво се у рачуноводственим политикама определило за модел набавне вредности, тако да се некретнине, постројења и опрема након почетног признавања исказују по набавној вредности, умањеној за укупну исправку вредности по основу амортизације и губитка због обезвређивања. Од дана примене МРС и МСФИ, ревалоризација основних средстава није вршена.

7. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

На редном броју 0019 (ознака за АОП) у Билансу стања су исказани дугорочни финансијски пласмани у износу од 42.756 хиљада динара.

Дугорочни финансијски пласмани се састоје од следећих позиција:

(у хиљадама динара)

Р.б.	Опис	Износ
1.	Учешће у капиталу зависних правних лица	
2.	Учешће у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	
3.	Учешће у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	378
4.	Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у земљи	
5.	Дугорочни пласмани матичним, зависним и осталим повезаним правним лицима у иностранству	
6.	Дугорочни пласмани у земљи и иностранству	
7.	Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	
8.	Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	
9.	Остали дугорочни финансијски пласмани	28.737
10.	Исправка вредности дугорочних финансијских пласмана посебно по напред наведеним врстама дугорочних финансијских пласмана	
	УКУПНО ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	29.115

8. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

(у хиљадама динара)

Р.б.	Опис	Износ
1.	Потраживања од матичних и зависних правних лица	
2.	Потраживања од осталих повезаних лица	
3.	Потраживања по основу продаје на робни кредит	
4.	Потраживања за продају по уговорима о финансијском лизингу	
5.	Потраживања по основу јемства	
6.	Спорна и сумњива потраживања	
7.	Остала дугорочна потраживања	44.105
8.	Исправка вредности дугорочних потраживања	15.368
	УКУПНО ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	28.737

9. ПРЕГЛЕД ВЕЋИХ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ДУГОРОЧНИХ ПОТРАЖИВАЊА

(у хиљадама динара)

Р.б.	Дужник	Износ
1.	Александра Павловић (откуп стана солидарности)	1.883

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

2.	7. јули Шабац (откуп стана солидарности) привредни субјект брисан из АПР	1.719
3.	ЈКП Топлана (Слободан Алић) (откуп стана солидарности)	1.641
4.	Данило Гврилковић (откуп стана солидарности)	1.399
5.	Општински суд Шабац (откуп стана солидарности)	1.289
6.	Драгољуб Васић (откуп стана солидарности)	1.146
2.	Велимир Јоцић (откуп стана солидарности)	1.026
3.	Општински суд Шабац (откуп стана солидарности)	1.026
	УКУПНО:	11.129

10. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

На редном броју 0029 (ознака за АОП) у Билансу стања исказана су одложена пореска средства у износу од 841 хиљада динара.

11. КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА

Према одељку 3. МСФИ за МСП, краткорочним потраживањима се сматрају потраживања по основу продаје, остала потраживања из пословања и остала краткорочна потраживања која доспевају до годину дана.

Структуру краткорочних потраживања дајемо у наставку:

(у хиљадама динара)

Потраживања по основу продаје	16.771
Потраживања из специфичних послова	
Друга потраживања	477
Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз биланс успеха	
Краткорочни финансијски пласмани	
Готовински еквиваленти и готовина	20.401
ПДВ	4
Активна временска разграничења	794
Укупно краткорочна потраживања	38.447

12. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

У оквиру редног броја 0038 (ознака за АОП) у Билансу стања је исказан износ потраживања по основу продаје од 16.771 хиљада динара. Бруто износ потраживања износи 30.959 хиљада динара, а исправка потраживања износи 14.188 хиљада динара.

13. КУПЦИ У ЗЕМЉИ

Укупна потраживања од купаца у земљи на дан 31.12.2022. године износила су 16.771 хиљада динара. Бруто износ потраживања од купаца у земљи износи 30.959 хиљада динара, а исправка потраживања износи 14.188 хиљада динара.

У складу са чланом 22. став 1. и 2. Закона о рачуноводству, привредно друштво је доставило дужницима списак неплаћених рачуна (Образац ИОС). Усаглашавање стања је вршено са свим купцима, осим са купцима који нису имали промет у текућој години и са купцима који су брисани из Регистра Агенције за привредне регистре.

Од укупног броја послатих образаца ИОС (купци са салдом на дан 31.12.2022):

– усаглашено је 5, односно у износу од 1.908 хиљада динара, што чини 11 % од укупних обавеза;

– није усаглашено 5 односно у износу од 193 хиљада динара, што чини 2 % од укупних обавеза.

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

Од укупног броја послатих образаца ИОС који се односе на потраживања за одржавање стамбених зграда (специфични послови):

– усаглашено је 19, односно у износу од 32 хиљада динара, што чини 1 % од укупних обавеза;

– није усаглашен износ од 14.044. хиљада динара, што чини 87% од укупних обавеза, јер су то потраживања од физичких лица за одржавање заједничких просторија у стамбеним заједницама.

У наставку текста дат је преглед купаца у земљи са највећим салдом.

(у хиљадама динара)

Ред. број	Назив купца и место	Износ	Усаглашено	Неусаглашено
1	2	3	4	5
1.	Харт	1.432	1.432	0
2.	ЈКП Топлана	328	328	0
3.	Сани груп	101	0	101
4.	Комерцијална банка	56	0	56
5.	Фастнет	90	90	0
6.	Ексим марк	24	24	0
7.	Посластичарница Лека	34	34	0
8.	Орион телеком	23	0	23
9.	Гром нет	7	0	7
10.	СББ	6	0	6
	УКУПНО	2.101	1.908	193

14. СТАРОСНА СТРУКТУРА ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ

(у хиљадама динара)

Р.б.	Назив старосне групе	Износ	% учешћа
1.	Потраживања од купаца која нису доспела за наплату	4.876	17%
2.	Потраживања од купаца чији је рок протекло до три месеца	2.958	9%
3.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекло од три до шест месеци	1.769	6%
4.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекло од шест месеци до једне године	985	3%
5.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекло од једне до две године	1.609	5%
6.	Потраживања од купаца чији је рок наплате протекло од две до три године	4.049	13%
7.	Потраживања од купаца чији је рок наплате старији од три године	14.713	47%
	УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ	30.959	100

Укупна потраживања од купаца у земљи старија од годину дана износе 20.371 хиљада динара. Од наведеног износа 17.070 односи се на потраживања за услуге одржавања у стамбеним зградама што значи да је наплативост овог износа доста неизвесна јер се поступак утужења покреће на захтев професионалних управника или председника стамбених заједница. За сва потраживања предузеће је извршило одговарајућа обезвређења.

15. УСАГЛАШЕНОСТ ПОТРАЖИВАЊА ОД КУПАЦА У ЗЕМЉИ

Опис	Број купаца	Вредност у хиљадама динара
а) Купци са салдом (б + ц + д+е = а)	142	10.276
б) Усаглашено 100%	30	622
ц) Усаглашено делимично	4	187
д) Није усаглашено	33	4.540
е) Није усаглашено (стамбене зграде)	83	4.927

16. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА

У оквиру редног броја 0044 (ознака за АОП) у Билансу стања је исказана су остала краткорочна потраживања у износу од 481 хиљада динара.

17. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

Друга потраживања у износу од 481 хиљада динара се односе на:

Р.б.	Опис конта	(у хиљадама динара) Стање 31.12.2022.
1.	Потраживања за камату и дивиденде	
2.	Потраживања од запослених	
3.	Потраживања од државних органа и организација	
4.	Потраживања за више плаћен порез на добитак	432
5.	Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	16
6.	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	
7.	Потраживања по основу накнада штета	
8.	Потраживања за приходе по посебним прописима	
9.	Остала краткорочна потраживања	33
10.	Исправка вредности других потраживања	
	УКУПНО	481

18. ПОТРАЖИВАЊА ЗА ВИШЕ ПЛАЋЕН ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

Потраживања за више плаћен порез на добитак обухватају преплаћени порез на добитак. Привредно друштво потражује на дан 31.12.2022. године за аконтационо плаћен порез на добитак износ од 432 хиљада динара.

19. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ

На редном броју 0057 (ознака за АОП) у Билансу стања су исказани готовински еквиваленти и готовина у износу од 20.401 хиљада динара и састоје се од следећих позиција:

(у хиљадама динара)

Р.б.		2022.	2021.
1.	Хартије од вредности – готовински еквиваленти		
2.	Текући (пословни) рачуни	20.401	21.447
3.	Издвојена новчана средства и акредитиви		
4.	Благајна		
5.	Девизни рачун		
6.	Девизни акредитиви		

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

Р.б.		2022.	2021.
7.	Девизна благајна		
8.	Остала новчана средства		
9.	Новчана средства чије је коришћење ограничено или вредност умањена		
	УКУПНО ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	20.401	21.477

20. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

На редном броју 0058 (ознака за АОП) у Билансу стања исказана су активна временска разграничења у износу од 794 хиљада динара. Структуру активних временских разграничења дајемо у наставку.

(у хиљадама динара)

	2022.	2021.
Унапред плаћени трошкови	794	573
Потраживања за нефактурисани приход		
Разграничени трошкови по основу обавеза		
Одложена пореска средства		
Остала активна временска разграничења		
УКУПНО АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА:	794	573

21. УКУПНА АКТИВА ДРУШТВА

Привредно друштво је исказало на редном броју 0059 (ознака за АОП) укупан износ активе у износ од 74.790 хиљада динара.

22. ВАНБИЛАНСНА ЕВИДЕНЦИЈА

Ванбилансна евиденција у активи је исказана на редном броју 0060 (ознака за АОП) у износу од 195.328 хиљада динара. На ванибилансним позицијама предузеће евидентира обавезе по основу отуђења грађевинског земљишта, накнада и доприноса за уређење грађевинског земљишта и закуп грађевинског земљишта. Уплате за ове обавезе врше се у корис рачуна јавних прихода града Шапца.

23. КАПИТАЛ И ПРОМЕНЕ НА КАПИТАЛУ

Према МСФИ за МСП и законским и подзаконским прописима, капитал чини основни капитал (акцијски капитал, удели друштва са ограниченом одговорношћу, улози, државни капитал, друштвени капитал, задружни удели и остали капитал), неуплаћени уписани капитал, емисиона премија, капиталне резерве, ревалоризационе резерве, резерве из добити (законске, статутарне и остале), добитак из ранијих година и добитак из текуће године, умањено за нереализоване губитке по основу хартија од вредности, губитак и откупљене сопствене акције.

24. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

(у хиљадама динара)

	2022.	2021.
Акцијски капитал		
Удели д.о.о.		
Улози		
Државни капитал	21.500	35.114
Друштвени капитал		
Задружни удели		
Емисиона премија		
Улози – сопствени извори других правних лица-улози		

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

	2022.	2021.
оснивача и других лица		
Остали основни капитал		
УКУПНО	21.500	35.114

У току године промене на рачунима капитала су биле следеће:

1. По налогу Државне ревизорске институције од 03.06.2019. године Грдска управа града Шапца доставила је ЈП Инфраструктура Шабац Инструкције за плаћање обавеза по основу отплате станова солидарности (Допис бр:400-01-208/19-03 од 19.08.2019) да се будуће уплате врше на рачун јавних прихода града Шапца а у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода распореду средстава са тих рачуна. Ови дугорочни пласмани воде се у нашим пословним књигама на имовини предузећа. Самим одливањем средстава (имовине) по захтеву Градске управе аутоматски се преносом средстава смањује и државни капитал који је створен у почетном стању од кредита (дугорочни пласмани од 10 до 30 година) датих правним и физичким лицима на отплату. По овом основу смањен је капитал у току 2022. године за 15.341 хиљада динара.

2. У корист рачуна 340 нераспоређени добитак ранијих година, књижен је, после преноса оснивачу, добитак 2021. год, у износу 11 хиљада динара.

3. У корист рачуна 341 нераспоређени добитак текуће година, књижен је нето добитак 2022. год, у износу 42 хиљада динара.

25. РЕЗЕРВЕ

Привредно друштво је исказало на редном броју 0405 (ознака за АОП) укупан износ резерви у износ од 18 хиљада динара.

26. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

Привредно друштво је исказало на редном броју 0432 (ознака за АОП) укупан износ краткорочна резервисања у износ од 1.713 хиљада динара.

27. УКУПНЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ БЕЗ КРАТКОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА

Укупне краткорочне обаве без краткорочних резервисања исказане у износу од 42.823 хиљада динара и састоје се од следећих позиција:

(у хиљадама динара)

	2022.	2021.
Краткорочне финансијске обавезе:		
Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица		
Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица		
Краткорочни кредити у земљи		
Краткорочни кредити у иностранству		
Део дугорочних кредита који доспева до једне године		
Део осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године		
Обавезе по краткорочним хартијама од вредности		
Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји		
Остале краткорочне финансијске обавезе		
Примљени аванси, депозити и кауције		
Примљени аванси, депозити и кауције	35	
Обавезе из пословања	5.126	8.954
Добављачи – матична и зависна правна лица у земљи		
Добављачи – матична и зависна правна лица у иностранству		
Добављачи – остала повезана правна лица у земљи		
Добављачи – остала повезана правна лица у иностранству		

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

	2022.	2021.
Добављачи у земљи	4.477	6.229
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања	649	2.724
Остале краткорочне обавезе:		
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова	34.280	38.134
Укупно група 44:	34.280	38.134
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада зарада које се рефундирају		
Обавезе за порезе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог		
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца		
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	45	40
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	17	15
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	10	10
Укупно група 45:	72	65
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добитку		
Обавезе према запосленима		
Обавезе према директору, односно члановима органа управљања и надзора		
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подижу у току године		
Обавезе за краткорочна резервисања		
Обавезе за прикупљена средства помоћи		
Остале обавезе	187	187
Укупно група 46:	187	187
Обавезе по основу пореза на додату вредност:		
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по општој стопи (осим примљених аванса) од 20%	1360	146
Обавезе за ПДВ по издатим фактурама по посебној стопи (осим примљених аванса) од 10%		
Обавезе за ПДВ по примљеним авансима по општој стопи од 20%		
Обавезе за ПДВ по примљеним авансима по посебној стопи од 10%		
Обавезе за ПДВ по основу сопствене потрошње по општој стопи од 20%		
Обавезе за ПДВ по основу сопствене потрошње по посебној стопи од 10%		
Обавезе за ПДВ по основу продаје за готовину		
Обавезе за ПДВ по основу разлике обрачунатог ПДВ и претходног пореза		
Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине		
Обавезе за акцизе		
Обавезе за порезе из резултата	23	
Обавезе за порезе, царине и друге дажбине из набавке или на терет трошкова		
Обавезе за доприносе који терете трошкове		
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	27	67
Пасивна временска разграничења		
Унапред обрачунати трошкови		150

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

	2022.	2021.
Унапред наплаћени приходи		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Одложене пореске обавезе		
Остала пасивна временска разграничења		
УКУПНЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	41.110	47.703

28. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

Привредно друштво је исказало на редном броју 0442 (ознака за АОП) укупан износ обавезе из пословања у износ од 5.126 хиљада динара.

28.1. ДОБАВЉАЧИ У ЗЕМЉИ

(у хиљадама динара)

Р.б.	Назив добављача и место	Износ	Усаглашеност	Неусаглашено
1.	Гоодхоусе	1.798	1.798	0
2.	Тоболац	286	286	0
3.	Кнез петрол	277	277	0
2.	Триплек уу лифт	197	857	0
3.	Иноватиа груп	187	187	0
4.	АБ Софт	184	184	0
5.	Сикуреза	100	100	0
6.	Остали добављачи	1.448	983	465
7.				
8.				
9.				
10.				
	УКУПНО	4.477	4.012	465

Неусаглашене обавезе са добављачима наведеним у прегледу износе 465 хиљада динара и то су стања која су у пословне књиге предузаћа унета током извршених припајања у периоду 2017-2018. године.

28.2. СТАРОСНА СТРУКТУРА ОБАВЕЗА ПРЕМА ДОБАВЉАЧИМА У ЗЕМЉИ

Старосна структура обавеза према добављачима у земљи дата је у табели која следи.

(у хиљадама динара)

Ред. број	Позиција старосне структуре добављача	Износ	% учешћа
1.	Обавезе према добављачима које нису доспеле	4.012	90%
2.	Неисплаћене обавезе до три месеца		
3.	Неисплаћене обавезе од три месеца до годину дана		
4.	Неисплаћене обавезе од једне године до две године		
5.	Неисплаћене обавезе од две године до три године		
6.	Неисплаћене обавезе старије од три године	465	10%
	УКУПНО	4.477	100

Обавезе према добављачима у земљи старије од годину дана износе 465 хиљада динара, што чини 10 % од укупних обавеза према добављачима у земљи.

28.3. ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

На редном броју 0448 (ознака за АОП) у Билансу стања исказане су остале обавезе из пословања које износе 649 хиљада динара а односе се на обавезе према оснивачу и остале обавезе настале из пословања.

29. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

На редном броју 0449 (ознака за АОП) у Билансу стања исказане су остале краткорочне обавезе у износу од 35.959 хиљада динара, а састоје се од обавеза из специфичних послова, обавеза по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода и других обавеза.

30. УКУПНА ПАСИВА ДРУШТВА

Привредно друштво је исказало на редном броју 0456 (ознака за АОП) укупан износ ПАСИВЕ у износу од 74.790 хиљада динара.

31. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

Привредно друштво је исказало на редном броју 0457 (ознака за АОП) укупан износ ванбилансне пасиве у износу од 195.328 хиљада динара.

32. ПРЕГЛЕД УКУПНИХ ПРИХОДА ПО ПОДБИЛАНСИМА

У складу са одељку бр. 3 МСФИ за МСП, у укупне приходе друштва, поред пословних прихода, улазе финансијски приходи и остали приходи.

Упоредни преглед остварених прихода дат је у наредној табели.

(у хиљадама динара)

Редни број	Подбиланси прихода из биланса успеха	Остварени приходи у 2022.	Остварени приходи у 2021.
1	2	3	4
1.	Пословни приходи	109.473	93856
2.	Финансијски приходи		
3.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
4.	Остали приходи	575	376
5.	Нето добитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих периода		
	УКУПНИ ПРИХОДИ	110.048	94.229

33. АНАЛИТИЧКА СТРУКТУРА УКУПНИХ ПРИХОДА ИСКАЗАНИХ У ПОДБИЛАНСИМА

33.1. Пословни приходи

Према Закону о рачуноводству, МСФИ за МСП и подзаконским прописима, приходе чине приходи од продаје робе, производа и услуга, приходи од активирања учинака и робе,

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

промене вредности залиха, приходи од премија, субвенција, дотација, донација и други пословни приходи.

На редном броју 1001 (ознака за АОП) у Билансу успеха исказани су пословни приходи у износу од 109.473 хиљада динара, чију структуру приказујемо у табели у наставку:

	(у хиљадама динара)	
	2022.	2021.
Приходи од продаје робе:		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга:		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	58.991	9.835
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
Приходи од активирања учинака и робе :		
Приходи од активирања или потрошње робе за сопствене потребе		
Приходи од активирања или потрошње производа и услуга за сопствене потребе		
Промена вредности залиха и учинака :		
Повећање вредности залиха недовршене производње и услуга и готових производа		
Смањење вредности залиха недовршене производње и услуга и готових производа		
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл:		
Приходи од премија, субвенција, дотација, регреса, компензација и повраћаја пореских дажбина	50.000	83.552
Приходи по основу условљених донација		
Приходи од донација, дотација, субвенција и сл. из републичког буџета		
Приходи од донација, дотација, субвенција и сл. из буџета аутономне покрајине или локалне самоуправе		
Приходи од донација, дотација и сл. од иностраних влада и међународних организација		
Приходи од донација, дотација и сл. од домаћих привредних друштава, предузетника и других правних лица		
Приходи од донација, дотација и сл. од физичких лица из земље и иностранства		
Остали приходи од донација, дотација, субвенција и сл.		
Други пословни приходи:		
Приходи од закупнина	482	466
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцних накнада		
Приходи од чланских доприноса		
Приходи по посебним прописима из буџета		
Приходи по посебним прописима из осталих извора		

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

	2022.	2021.
Остали пословни приходи		
Приходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске):		
УКУПНО ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	109.473	93.853

Пословни приходи су остварени продајом услуга на домаћем тржишту у односу на претходну годину су већи за 16%.

34. ПРЕГЛЕД УКУПНИХ РАСХОДА ПО ПОДБИЛАНСИМА

У укупне расходе, поред пословних расхода, спадају финансијски расходи и остали расходи. Подаци о расходима који су исказани у Билансу успеха по подбилансима дати су у наредној табели.

(у хиљадама динара)

Редн и број	Подбиланси расхода из биланса успеха	Остварени расходи у 2022.	Остварени расходи у 2021.
1	2	3	4
1.	Пословни расходи	106.367	92.823
2.	Финансијски расходи	193	2
3.	Остали расходи	3.345	1.210
4.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	58	0
5.	Нето губитак пословања које се обуставља, промена рачуноводствених политика и исправке грешака из ранијег периода		
	УКУПНИ РАСХОДИ	109.963	94.035

35. АНАЛИТИЧКА СТРУКТУРА РАСХОДА ИСКАЗАНИХ У ПОДБИЛАНСИМА

35.1. Пословни расходи

На редном броју 1013 (ознака за АОП) у Билансу успеха исказани су пословни расходи у износу од 106.367 хиљада динара, чију структуру дајемо у наставку:

(у хиљадама динара)

	2022.	2021.
Набавка робе		
Набавна вредност продате робе		
Набавна вредност некретнина прибављених ради продаје		
Набавна вредност осталих сталних средстава намењених продаји		
Укупно група 50:		
Набавка материјала		
Трошкови материјала за израду		
Трошкови осталог материјала (режијског)		
Трошкови резервних делова		
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара		
Укупно група 51 без трошкова горива и енергије:	764	627
Трошкови горива и енергије	1.899	1.048
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	68.267	59.352
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	11.025	9.882
Трошкови накнада по уговору о делу	0	39
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнаде по уговору о привременим или повременим пословима	17	1.388
Трошкови накнада физичким лицима по осталим уговорима		
Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора	563	566
Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга		

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

	2022.	2021.
Набавка робе		
Остали лични расходи и накнаде	3.790	3.683
Укупно група 52:	83.662	74.910
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	691	295
Трошкови услуга одржавања	974	941
Трошкови закупнина		
Трошкови сајмова		
Трошкови рекламе и пропаганде	176	162
Трошкови истраживања		
Трошкови развоја који се не капитализују		
Трошкови осталих услуга	501	437
Укупно група 53:	2.342	1.835
Трошкови амортизације	867	1.066
Трошкови резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисање за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове реструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
Укупно трошкови дугорочних резервисања:		
Трошкови непроизводних услуга	13.280	10.134
Трошкови репрезентације	179	120
Трошкови премије осигурања	612	608
Трошкови платног промета	461	422
Трошкови чланарина	288	197
Трошкови пореза	63	67
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	1.950	1.789
Укупно група 55:	16.833	13.337
Расходи од усклађивања вредности имовине (осим финансијске)		
УКУПНИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ:	106.367	92.823

35.2. Финансијски расходи

Према МСФИ за МСП, финансијске расходе чине финансијски расходи по основу камата и негативних курсних разлика, расходи по основу ефеката валутне клаузуле и остали финансијски расходи.

(у хиљадама динара)

	2022.	2021.
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата		
Остали финансијски расходи	193	2
Финансијски расходи из односа са повезаним правним лицима и остали финансијски расходи:		
Расходи камата (према трећим лицима)		
Негативне курсне разлике (према трећим лицима)		
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле (према трећим лицима)		
Негативне курсне разлике и негативни ефекти валутне клаузуле (од трећих страна):		

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

	2022.	2021.
УКУПНИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	193	2

35.3. Остали приходи

На редном броју 1041 (ознака за АОП) у Билансу успеха исказани су остали приходи у износу од 575 хиљада динара, који се састоје од:

	(у хиљадама динара)	
	2022.	2021.
Добици од продаје нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме		
Добици од продаје биолошких средстава		
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности		
Добици од продаје материјала		
Вишкови		
Наплаћена отписана потраживања		
Приходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Приходи од смањења обавеза		
Приходи од укидања дугорочних и краткорочних резервисања		
Остали непоменути приходи	575	376
УКУПНИ ОСТАЛИ ПРИХОДИ:	575	376

35.4. Остали расходи

На редном броју 1042 (ознака за АОП) у Билансу успеха исказани су остали расходи у износу од 3.345 хиљада динара, који се састоје од:

	(у хиљадама динара)	
	2022.	2021.
Губици по основу расходовања и продаје нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме		
Губици по основу расходовања и продаје биолошких средстава		
Губици по основу продаје учешћа у капиталу и хартија од вредности		
Губици по основу продаје материјала		
Мањкови		
Расходи по основу ефеката уговорене заштите од ризика, који не испуњавају услове да се искажу у оквиру осталог свеобухватног резултата		
Расходи по основу директних отписа потраживања		
Расходи по основу расходовања залиха материјала и робе		
Остали непоменути расходи	3.345	1.210
Обезвређење биолошких средстава		
Обезвређење нематеријалне имовине		
Обезвређење некретнина, постројења и опреме		
Обезвређење дугорочних финансијских пласмана и других хартија од вредности расположивих за продају		
Обезвређење залиха материјала и робе		
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана		
Обезвређење остале имовине		
УКУПНИ ОСТАЛИ РАСХОДИ:	3.345	1.210

36. ФИНАНСИЈСКИ РЕЗУЛТАТ ПО ПОДБИЛАНСИМА

(у хиљадама динара)

Р.б.	Подбиланси финансијског резултата	Остварено у 2022.	Остварено у 2021.
1	2	3	4
1.	Пословни добитак	3.106	1.030
2.	Пословни губитак		
3.	Добитак финансирања		
4.	Губитак финансирања	193	2
5.	Приходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха		
6.	Расходи од усклађивања вредности остале имовине која се исказује по фер вредности кроз биланс успеха	58	
7.	Добитак на осталим приходима	575	376
8.	Губитак на осталим расходима	3.345	1.210
9.	Нето добитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих периода		
10.	Нето губитак пословања које се обуставља, ефекти промене рачуноводствене политике и исправка грешака из ранијих периода		
11.	Порески расход периода	43	87
12.	Одложени порески расходи периода		
13.	Одложени порески приходи периода		
	НЕТО ДОБИТАК	42	107
	НЕТО ГУБИТАК		

На износ оствареног добитка пре опорезивања од 85 хиљада динара обрачунат је порез на добит по пореском билансу. На израчунату пореску основицу од 288 хиљада динара, обрачунат је порез на добит од 43 хиљада динара по стопи од 15.% тако да нето добит износи 42 хиљада динара.

37. УПРАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИМ РИЗИЦИМА

Циљеви управљања ризицима финансијских инструмената

Предузеће не послује на девизном тржишту и нема кредитну задуженост, нити је у скоријем периоду планира те је стога једино изложено тржишном ризику и ризику ликвидности.

Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање из разлога што такви инструменти нису у широкој употреби, нити постоји организовано тржиште таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

Предузеће је осетљиво на присуство системских ризика који подразумевају ризике економског окружења у оквиру државе, привредне гране и сл. на које предузеће не може да утиче: инфлација, промена пореских прописа, царинских прописа, лимитирање каматних стопа, привредног окружења, конкуренције, и сл.

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

Уколико постоје несистемски ризици, они се идентификују кроз успешност пословања управе Предузећа.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Друштво управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2022. година	у хиљадама динара			
	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	-	-	-	-
Обавезе из пословања	4.012	-	465	4.477
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	649	-	-	2.725
	<u>4.661-</u>	<u>-</u>	<u>465-</u>	<u>5.126-</u>
2021. година	до 1 године	од 1 до 2 године	од 2 до 5 година	Укупно
Дугорочни кредити	-	-	-	-
Обавезе из пословања	5.871 -	-	358 -	6.229 -
Крат. финан. обавезе	-	-	-	-
Остале крат. обавезе	1.532 -	-	1.193 -	2.725 -
	<u>7.403</u>	<u>-</u>	<u>1.551 -</u>	<u>8.945-</u>

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Друштво бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

38. АНАЛИЗА КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ РАВНОТЕЖЕ

Редни број	Позиција	Вредности по годинама			
		Текућа година		Претходна година	
		Износ	Однос према пословној активи (%)	Износ	Однос према пословној активи (%)
1.	Готовина	20.401	27%	21.447	23%
2.	Потраживања	16.771	22%	19.507	21%
3.	Краткорочни финансијски пласмани				
4.	ПДВ, АВР и одложена пореска средства	1.668	2. %	1.414	1.5%
5.	Ликвидна и краткорочно везана средства (1 до 4)	38.840	51%	42.368	45%
6.	Краткорочне финансијске обавезе				
7.	Обавезе из пословања и примљени аванси	5.126	7%	8.954	9.6%
8.	Остале обавезе	35.949	48 %	38.749	41%
9.	Краткорични извори финансирања (6 до 8)	41.075	55%	47.703	51%
10.	АЦИД ТЕСТ (5 до 9)	80.015	106%	90.071	96%

39. АНАЛИЗА ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ РАВНОТЕЖЕ

Редни број	Позиција	Вредности по годинама		
		Текућа година	Претходна година	Претходна година (ПС)
1.	Капитал	31.967	45.524	
2.	Дугорочна резервисања			
3.	Дугорочне обавезе			
4.	Губитак изнад висине капитала			
5.	Капитал и дугорочне обавезе (1 до 4)	31.967	45.524	
6.	Неуплаћени уписани капитал			
7.	Нематеријална улагања			
8.	Некретнине, постројења, опрема	6.387	6.407	
9.	Биолошка средства			
10.	Дугорочни финансијски пласмани	29.115	42.756	
11.	Дугорочна потраживања			
12.	Дуг. везана средства без залиха (6 до 11)	35.502	49.163	
13.	Обртни фонд (5 до 12)	67.469	94.687	
14.	Залихе (сталне)			

Привредно друштво Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Шабац
Напомене уз финансијске извештаје

15.	Процент покрића сталних залиха обртним фондом (11/12*100)		93%	
-----	---	--	-----	--

40. ФИНАНСИЈСКА СТАБИЛНОСТ

Редни број	Позиција	Текућа година	Претходна година	Претходна година (ПС)
1.	Уписани неуплаћени капитал			
2.	Стална имовина	35.502	49.163	
3.	Залихе			
	И.Дугорочно везана имовина (1 до 3)	35.502	49.163	
4.	Капитал умањен за губитке до висине капитала и откупљене сопствене акције			
5.	Дугорочна резервисања	0	0	
6.	Дугорочне обавезе	0	0	
	ИИ.Трајни и дугорочни капитал (4 до 6)	0	0	
	Коефицијент финансијске стабилности (И/ИИ)			
	Референтна вредност треба да буде мања од:	1.00	1.00	1.00

41. ИНДИКАТОРИ (ПОКАЗАТЕЉИ)

- показатељи ликвидности,
- показатељи активности,
- показатељи рентабилности (профитабилности),

41.1. Показатељи ликвидности

ИНДИКАТОРИ ЛИКВИДНОСТИ	
ОБРТНА ИМОВИНА/ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	1
ОБРТНА ИМОВИНА БЕЗ ЗАЛИХА/ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	

Исказани индикатор показује да је Предузеће способно да у року измирује своје обавезе.

41.2. Показатељи активности

ИНДИКАТОРИ АКТИВНОСТИ	
НЕТО ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ/ ПРОСЕЧАН САЛДО ОД КУПАЦА	6.0
ЦЕНА КОШТАЊА ПРОДАТИХ ПРОИЗВОДА/ ПРОСЕЧНО СТАЊЕ ЗАЛИХА	
НЕТО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ/ ПРОСЕЧНО СТАЊЕ СТАЛНЕ ИМОВИНЕ	6.16
НЕТО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ/ ПРОСЕЧНА УКУПНА ПОСЛОВНА ИМОВИНА	1.36

Коефицијент обрта купаца показује да се просечна потраживана од купаца наплаћују сваких 60 дана годишње и да треба пословање Предузећа усмеравати у циљу повећања овог индикатора јер то значи и бољу ликвидност.

Коефицијент обрта сталне имовине показује да је Предузеће на сваки динар просечне садашње вредности сталне имовине остварило 6.16 нето прихода од продаје

Коефицијент обрта укупне пословне имовине показује да је Предузеће на сваки динар уложен у просечну пословну имовину остварило 1.36 дин. нето прихода од продаје.

41.3. Показатељи рентабилности

ИНДИКАТОРИ РЕНТАБИЛНОСТИ	
ПОСЛОВНИ ДОБИТАК/ НЕТО ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ	0,03
НЕТО ДОБИТАК/ НЕТО ПРИХОД ОД ПРОДАЈЕ	0.0001
РОА	0,4
РОЕ	0,01

Стопа пословног добитка показује да од сваког динара нето прихода тек 1.1% чини пословни добитак, 0,1% се односи на стопу нето добитка.

Стопа нето приноса на укупну пословну имовину (РОА) открива да је Предузеће на сваки уложени динар истварило 0,4 нето добитка.

Стопа приноса на сопствени капитал (РОЕ) показује да Предузеће на сваки динар просечно коришћеног сопственог капитала остварује 0,01 нето добити.

42. СУДСКИ СПОРОВИ

II. Привредно друштво има судске спорове који су наведени у табеларним приказима у наставку текста.

ПРЕГЛЕД ПРИВРЕДНИХ СПОРОВА У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац ТУЖЕНА СТРАНА ИЛИ ИЗВРШНИ ДУЖНИК

Привредно друштво не води тренутно ни један привредни спор у коме је тужена страна или извршни дужник.

**ПРЕГЛЕД СПОРОВА
ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац
ТУЖЕНА СТРАНА**

Ред. број	Предмет спора	Вредност спора	Супротна страна и наш број	Надлежност суда и број	Очекивани исход	Датум почетка спора	Заступници
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Утарђење својине	500.000,00	Душанка Маринковић	Суд опште надлежности 10П-1222/20		14.12.2020	Снежана Гвозденовић
2.	Накнада штете	57.750,00	Весна Ђурић	Основни суд 3П1121/22		27.07.2022.	Снежана Гвозденовић
3.	Накнада штете	77.934,00	Бобан Радовић	Суд опште надлежности 12П-8354/21		07.12.2021	Снежана Гвозденовић
4.	Накнада штете	1.600.000,00	Радмила Мицић	Суд опште надлежности 2П-8439/21		30.11.2021	Снежана Гвозденовић
5.	Утврђење својине	10.000,00	Слободанка Стефановић	Суд опште надлежности 3П-555/22		15.04.2022	Снежана Гвозденовић
6.	Накнада штете	880.000,00	Милка Гајић	Основни суд 2П 1767/19		04.10.2019.	Јасмина Маринковић
7.	Накнада штете	113.442,00	Стефан Марковић	Основни суд 12П 544/22		29.12.2022	Јасмина Маринковић
8.	Накнада штете	1.030.000,00	Верица Марковић	Основни суд П 119/22		28.11.2022	Јасмина Маринковић
	УКУПНО	4.267.126,00 динара					

**ПРЕГЛЕД СПОРОВА
ПРЕД СУДОВИМА ОПШТЕ НАДЛЕЖНОСТИ У КОЈИМА ЈЕ ЈП Инфраструктура Шабац
ТУЖЕНА СТРАНА (РАДНИ СПОРОВИ)**

Предузеће на дан 31.12.2022 не води ни један радни спор.

У 2022. години ЈП Инфраструктура Шабац се појавило као тужилац у 13 нових спорова чија је укупна процењена вредност око 750.000,00 динара. Ове спорове води Служба за опште и правне послове а у име и за рачун стамбених заједница које се налазе у нашем систему одржавања.

43. ДОГАЂАЈИ НАКОН ИЗРАДЕ БИЛАНСА

Након датума израде биланса није било догађаја које је неопходно обелоданити у напоменама.

44. ЗАЛОГ И ХИПОТЕКЕ

Привредно друштво нема залога и хипотека над својом имовином.

45. ДАТУМ ОДОБРАВАЊА ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Сет финансијских извешта је одобрен од стране руководства 01.03.2023.године.

У Шапцу

Дана 01.03.2023.



Овлашћено лице

На основу члана 23. Статута Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац и члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016) Надзорни одбор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, на седници одржаној дана 30.03.2023.године, донео је:

ОДЛУКУ

1. Усваја се Финансијски извештај Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац за 2022. годину.
2. 2. Одлука ступа на снагу даном доношења, а о њеном извршењу стараће се директор Јавног предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Број: 800-01/2 од 30.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Жељко Марјановић
Жељко Марјановић

На основу члана 23. Статута Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац и члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016) Надзорни одбор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, на седници одржаној дана 30.03.2023.године, донео је:

ОДЛУКУ

1. На основу остварене добити ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац у 2022.години која износи **41.375,83** добит се распоређује на следећи начин: 90% остварене добити у износу од **37.238,25** динара усмерава се на оснивача Град Шабац, а 10% у износу од **4.137,58** динара остаје Јавном предузећу.
2. Одлука ступа на снагу даном доношења, а о њеном извршењу стараће се директор Јавног предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Број: 800-01/1 од 30.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Жељко Марјановић



На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/2016 и 88/2019) Надзорни одбор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, на седници одржаној дана 28.07.2023 године, донео је:

ОДЛУКУ

1. Усвајање извештаја о пословању са финансијским извештајем Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац за 2022. годину.
2. Одлука ступа на снагу даном доношења, а о њеном извршењу стараће се директор Јавног предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Број: 1883-01/2 од 28.07.2023.године

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА



Жељко Марјановић

